

Rodinný dům s duší Jeseníků 7+2 a 2 380 m² pozemku, Dolní Moravice

Dolní Moravice



6 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivan Krajňák

Tel.: 776 007 722

GSM: +420776007722

E-mail:

ivan.krajnak@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	492 m ²
Užitná plocha:	286 m ²	Plocha parcely:	2380 m ²
Plocha zahrady:	1888 m ²	Plocha sklepu:	5 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Jen málokterá nemovitost nabízí takové spojení prostoru, soukromí, přírody a možnosti využití jako rodinný dům v Dolní Moravici. Pokud hledáte místo pro pohodlné rodinné bydlení, vícegenerační soužití, rekreační využití nebo zajímavou investici v atraktivní lokalitě Jeseníků, právě jste ho našli. Nabízíme Vám prostorný rodinný dům o dispozici 7+2 s obytnou plochou 286 m², který se nachází na krásném rovinatém pozemku o celkové výměře 2 380 m² v oblíbené obci Dolní Moravice. Dům prošel částečnou rekonstrukcí. Byla vybudována nová střecha a kompletně zrekonstruováno celé první patro, které je připraveno k okamžitému užívání. V přízemí byly zrekonstruovány dva pokoje a částečně kuchyň. Nový majitel tak získává jedinečnou příležitost dokončit zbývající prostory podle vlastních představ a vytvořit si bydlení přesně na míru. Celková obytná plocha domu činí 265 m², z toho

přízemí nabízí 123 m² a první patro 163 m². Na obytnou část navazuje terasa o výměře 20 m², která poskytuje příjemné místo k odpočinku s výhledem do zahrady. Významnou přidanou hodnotou této nemovitosti je samostatná zděná vedlejší stavba o ploše 122 m², ve které se nachází garáž a zahradní domek s dostatkem úložného prostoru. Nabízí také potenciál pro další využití podle potřeb budoucího majitele. Skutečnou dominantou celé nemovitosti je však rozlehlý pozemek. Zahrada nabízí dostatek prostoru pro rodinné aktivity, relaxaci, pěstování, ovocný sad, bazén nebo další realizaci Vašich představ. Příjemnou atmosféru dotváří potůček protékající po okraji pozemku, který spolu s okolní zelení vytváří klidné a harmonické prostředí. Vytápění domu je řešeno ústředním topením s kotlem na tuhá paliva - dřevoplyn. Ohřev teplé vody zajišťuje kotel nebo elektrický bojler. Dům je napojen na obecní kanalizaci, disponuje vlastní studnou a elektrickou přípojkou 230/380 V. Plynová přípojka je na hranici pozemku a obecní vodovod se nachází přibližně 50 metrů od hranice pozemku. Dolní Moravice patří mezi vyhledávané obce v podhůří Jeseníků. Nabízí příjemné a klidné bydlení obklopené nádhernou přírodou, přičemž přímo v obci naleznete mateřskou školu, základní školu, obchod, restauraci, sportovní hřiště i další občanskou vybavenost. Milovníci aktivního životního stylu ocení bezprostřední blízkost hor a celoroční možnosti vyžití. Oblíbené ski areály Karlov, Kopřivná a Myšák jsou vzdálené přibližně 5 km. V dosahu se nachází také Karlova Studánka, nejvyšší hora Moravy Praděd, vodní nádrž Slezská Harta, množství turistických tras, cyklostezek i běžkařských okruhů. Kompletní občanskou vybavenost nabízí nedaleký Rýmařov vzdálený pouhých 6 km. Výborná je také dostupnost do Bruntálu, Krnova, Šumperka, Jeseníku i Olomouce. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro každého, kdo hledá prostorný dům s velkým pozemkem, krásnou zahradou a výjimečnou polohou v podhůří Jeseníků. Přijďte se osobně přesvědčit o atmosféře tohoto místa a Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.