

Prodej rekreační chaty 3+1, 139 m², zahrada, terasa, garáž, Košariška, Držková

76319, Držková



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Ing. Tomáš Eichner

Tel.: +420 602 456 570

GSM: +420 608 300 194

E-mail: tomas@eichner.cz

Zastavěná plocha:	139 m ²	Užitná plocha:	139 m ²
Plocha parcely:	529 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	polosamota
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: Mimořádná nabídka prodeje rekreační chaty 3+1, o podlahové ploše 139 m², na pozemku o ploše 529 m², se oplocenou zahradou (399 m²), garáží, verandou a terasou, na kopci v krásné panenské přírodě Hostýnských vrchů, v lokalitě Košariška, na konci obce Držková.

Dominantou této nemovitosti je především její poloha na polosamotě na kraji lesa, s mimořádnými výhledy na okolní kopce a lesy, vsudy přítomná příroda a zejména klid.

Chata jako taková je orinetovaná na jihovýchod, dispozičně je členěna do 1.PP , 1.NP a podkroví. V 1.PP je prostorná garáž (dílna), sklep a dřevník.

V 1.NP se přes zádveři dostaneme do obytné části a krásné prosklené verandy (10 m²), zimní zahrady. Ta nabízí

krásné výhledy nejen do samotné zahrady, ale i do okolí.

V obytné části je pak velmi prostorný obývací pokoj s krbem spojený s jídelnou, na něj navazuje kuchyně a koupelna s WC a sprchovým koutem. Se vstupní chodby se po dřevěném schodišti dostaneme do 2.NP (podkroví) , kde jsou 2 samostatné pokoje (ložnice). Jsou zde i schůdky na půdu, která aktuálně slouží jako odkládací prostory. Dominatou podkroví je ovšem především terasa (10 m²) nad verandou, nabízející zcela dechberoucí výhledy z výšky na celé okolí. Majitelé zde tráví volné chvíle odpočinku, pokud si zrovna neuvívají péče o zahradu, keře, trávník nebo o přípravu dřeva. Podlahy v přízemí jsou keramické, v pokojích v podkroví jsou pak dřevěné palubky.

Přístup k chatě je po nebezpečné polní komunikaci s obecní asfaltové komunikací směrem k Trojáku, vedoucí přes obec Držková. Chata je napojena na kopanou studnu, je připojena k elektrické rozvodné síti a to jak na 220 v tak i 380 V a odpady jsou svedeny do žumpy. K topení a ohřevu vody slouží kombinovaný kotel na tuhá paliva / elektrokotel. V jednotlivých pokojích jsou pak radiátory.

Okolí chaty s okrasnými keři a vzrostlými jehličnany, stejně jako udržovaná oplocená zahrada s ovocnými stromy, jen podtrhuje kouzlo tohoto místa. Ať už jsou to vzrostlé okrasné smrky, tůje, jabloně , švestky a angrešty.

Z tohoto místa, působícího až pohádkovým dojmem, se lze velmi rychle dostat do lyžařského střediska Troják a na hostýnskou magistrálu. V Držkově a zejména pak v nedaleké obci Kašava je pak potřebná občanská vybavenost, obchod, cukrárna, restaurace, pošta.

Pokud hledáte místo pro relaxaci, v kontaktu s přírodou a téměř mimo civilizaci, je toto to pravé.

PENB je ve zpracování, proto uvádíme kategorii G.