

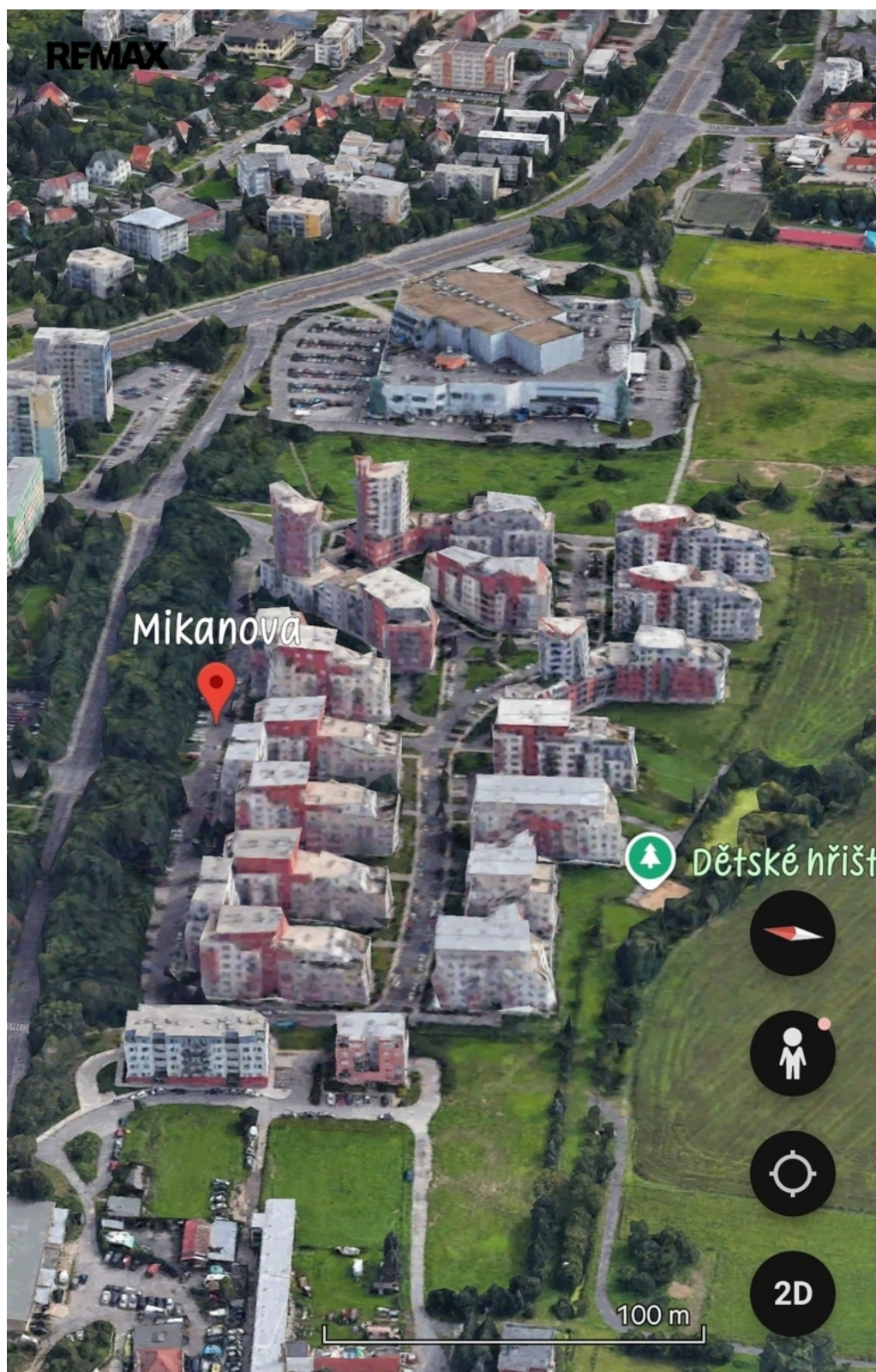


Prodej - Byty

číslo zakázky: 442489

**Prodej bytu 1+kk, 26,7 m<sup>2</sup>, sklep + garážové stání, Praha 10 -  
Záběhlice, ul. Mikanova**

Mikanova, Praha 10, Praha



**6 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Volek**  
Tel.: 733 746 846  
GSM: +420603444666  
E-mail:  
[jakub.volek@re-max.cz](mailto:jakub.volek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	sídlisté	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji světlý byt 1+kk o podlahové ploše 26,7 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Nové Zahradní Město v ulici Mikanova, Praha 10 – Záběhllice. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží ze šesti, v moderním bytovém domě s výtahem.

K bytu náleží:

sklepní kóje o výměře 2,4 m<sup>2</sup>

garážové stání v podzemním podlaží domu

Dům je součástí rezidenční zástavby s velmi dobrou pověstí a dlouhodobě stabilním charakterem okolí. Lokalita Nové Zahradní Město je známá kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti – školy, školky, zdravotnická zařízení, pošta, široká síť obchodů a služeb. V blízkosti se nachází nákupní centrum Park Hostivař a několik supermarketů (Lidl, Albert, Penny Market). (prazskarealitni.eu)

Dopravní dostupnost:

- několik tramvajových a autobusových linek s návazností na metro A (Skalka) a další přestupní uzly MHD (aaabyty.cz)  
dobré spojení jak do centra města, tak na okraj Prahy autem i MHD (realityvalaskova.cz)

Výhody lokality a okolí:

- v docházkové vzdálenosti přírodní park Meandry Botiče, Hostivařský lesopark a Hostivařská přehrada – ideální pro procházky, běh, kolo či relax v zeleni (mapio.cz)
- v širším okolí také golfové hřiště a další sportoviště (mapio.cz)
- klidná rezidenční čtvrť s převažující bytovou zástavbou a kompletními službami v pěším dosahu

Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení (ideálně pro 1 osobu či pár), tak jako investice k dalšímu pronájmu – lokalita je dlouhodobě žádaná díky kombinaci výborné dopravní dostupnosti, kompletní občanské vybavenosti a blízkosti přírody.

V případě zájmu o bližší informace nebo o prohlídku bytu prosím kontaktujte makléře nabídky.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.