

Prodej, domy/rodinný, 50 m², Hutní osada 547, 66484 Zastávka, Brno-venkov [ID 83285]

Hutní osada, Zastávka



3 796 450 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	50 m ²
Plocha parcely:	120 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD 2+kk se zahradou – Zastávka u Brna (Po vnitřní rekonstrukci)

Hledáte samostatné bydlení s vlastní zahradou a rychlou dostupností do Brna (cca 25 min vlakem/autem)? Tento cihlový dům o zastavěné ploše 60 m² prošel v roce 2023 rozsáhlou vnitřní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Hlavní parametry a dispozice

Dispozice: 2+kk

Zahrada: 120 m² – ideální výměra pro relax, grilování a snadnou údržbu

Materiál: Cihla

Provozní náklady: Voda cca 500 Kč, elektřina 1 000 – 1 500 Kč při topení klimatizací

Rekonstrukce (2023) - Vše podstatné uvnitř je hotové
Nové sítě: Kompletní rozvody elektřiny, vody, topení a odpadů

Okna a stropy: Nová plastová okna s trojsklem pro skvělou izolaci hlukovou i tepelnou. Zateplené sádkartonové podhledy.

Izolace a sucho: Speciální zateplené podlahy. Dům byl z čelní strany podřezán a nemovitost má dostatečnou hydroizolaci.

Interiér: Nová kuchyňská linka se spotřebiči a kompletně nová koupelna

Vytápění a technologie

Vše funguje na elektřinu. V domě je instalována výkonná klimatizace, která v zimě slouží jako velmi úsporné tepelné čerpadlo a v létě prostor chladí. K dispozici je také elektrokotel.

Stav exteriéru a budoucí investice (Zohledněno v ceně)

Vnější stav budovy dává možnost rozložit si zbývající investice v čase:

Fasáda: Zbývá dokončit fasáda/zateplení z čelní strany.

Střecha: Stávající střešní krytina plní svou funkci, během následujících let však bude potřeba její celková rekonstrukce.

Ideální alternativa k brněnským bytům pro ty, kteří chtějí soukromí a vlastní zahradu bez nutnosti okamžitých investic do interiéru.

Prohlídky jsou možné po domluvě, s financováním rádi pomůžeme.