



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79181

Prostorné 3+kk (69m²) k pronájmu s terasou, Praha 4 - Braník

Stará cesta, Praha 4, Praha



26 000 Kč

za měsíc

poplatky 4 300 Kč / 2 os. +
plyn, el., provize RK



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nezařízený byt 3+kk o ploše 69,3 m², který se nachází v přízemí (1. podlaží) komorního projektu v ulici Stará Cesta v pražském Braníku. Byt bude volný k nastěhování od 1. 10. 2026.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s plně vybavenou moderní kuchyňskou linkou a francouzským oknem, kterým se vstupuje na terasu poskytující příjemný pocit soukromí. Dále zde najdete dvě ložnice s velkými okny a velký vstupní prostor, který je ideální pro umístění prostorné skříně. K bytu náleží také praktický sklep a velkou výhodou je možnost pronájmu garážového stání přímo v objektu za 1 815 Kč měsíčně.

Lokalita kombinuje naprostý klid s perfektní dostupností do centra. Ulice Stará Cesta plynule přechází v lesní stezku vedoucí k lesoparku na Branické skále, která nabízí nádherné výhledy na Prokopské údolí, Barrandovské skály, Petřín i Pražský hrad. Okolí je jako stvořené pro procházky, cyklistiku či in-line bruslení. V pěší dostupnosti najdete

kompletní občanskou vybavenost od škol a školek přes polikliniku až po sportovní vyžití včetně nedalekého Golfového klubu Hodkovičky.

Spojení do centra Prahy je rychlé a spolehlivé. Kousek od domu jsou zastávky tramvají (2, 3, 17, 21, 92) a autobusů (118, 170, 196, 197, 501). Tramvají se dostanete za pár minut na Vyšehrad, za deset minut k Národnímu divadlu a na Karlově mostě jste za patnáct minut.

Měsíční nájemné činí 26 000 Kč. Provozní režie je 4 300 Kč měsíčně, přičemž poplatky za plyn a elektřinu budou převedeny přímo na nájemce. Vratná kauce ve výši 2 měsíčních nájmů.

V případě zájmu o prohlídku nebo bližší informace kontaktujte makléře.