

## Prodej rodinného domu 180 m<sup>2</sup>, pozemek 933 m<sup>2</sup>, Hlubočec

Hlubočec



**3 181 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karina Marešová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** +420 702 299 289

**E-mail:**

[karina.maresova@smsreality.cz](mailto:karina.maresova@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	180 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	933 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	793 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte nemovitost k modernizaci, kterou si přizpůsobíte přesně podle vlastních představ, tento dům v Hlubočci nabízí skvělý základ. Díky kombinaci prostorného technického přízemí a samostatného obytného patra má stavba obrovskou variabilitu - ať už pro rodinné bydlení, propojení s podnikáním, nebo jako zajímavý investiční projekt.

Základní parametry:

- Užitná plocha domu: cca 180 m<sup>2</sup> vč. garáže a sklepu
- Zastavěná plocha domu: 132 m<sup>2</sup>
- Zahrada 793 m<sup>2</sup>
- Celková výměra pozemku: 933 m<sup>2</sup>

Dispoziční řešení a vnitřní prostor:

- **Patro (obytná část):** Nabízí ucelenou bytovou dispozici o velikosti 4+1. Nachází se zde velkorysý obývací pokoj, na který navazuje samostatná jídelna a kuchyň s praktickou komorou (špajzem). Soukromou zónu tvoří samostatná ložnice umístěná u schodiště a další dva pokoje, které na sebe plynule navazují. Zázemí patra doplňuje koupelna a samostatné WC.
- **Přízemí:** Aktuálně slouží jako technické a hospodářské zázemí. Najdete zde integrovanou garáž, kotelnu, místnost pro bojler, prádelna a další skladové prostory. Tento prostor se přímo nabízí pro zřízení dílny, kanceláře, případně pro budoucí přestavbu na vícegenerační bydlení.

Inženýrské sítě a vytápění

- **Odpady:** Řešeny vlastní jímkou.
- **Voda:** Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je navíc vlastní studna (ideální na zalévání zahrady).
- **Plyn:** Plynová přípojka je na hranici pozemku, do domu plyn zaveden není
- **Vytápění a ohřev vody:** Kombinovaný bojler na uhlí a dřevo

Hlubočec je vyhledávanou lokalitou pro klidné rodinné bydlení obklopené čistou přírodou a hlubokými lesy. Obec nabízí bezpečné a tiché prostředí pro život s výbornou dopravní dostupností - autem se během chvíle pohodlně dostanete jak do Opavy, tak do Ostravy či Bílovce, což je ideální pro každodenní dojíždění za prací i službami.

Našim klientům zajišťujeme financování na míru prostřednictvím hypotečního specialisty, který pomůže vybrat nejvýhodnější řešení na trhu.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči a nechte se inspirovat jeho potenciálem.