

Prodej Rodinný dům, 116

39201, Vlčeves



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Lešetická

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	116 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům nacházející se v klidné obci Vlčeves č.p. 26 v okrese Tábor. Nemovitost tvoří hlavní obytná část, navazující stodola a zahrada, které společně vytvářejí příjemný venkovský celek s dostatkem prostoru.

Dům je napojen na obecní vodovod, odpadní vody jsou svedeny do žumpy. V minulosti bylo vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, který již není využíván. V posledních letech sloužila k vytápění kamna, která zajišťovala příjemnou atmosféru i tepelný komfort.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, díky čemuž nabízí novému majiteli možnost upravit si bydlení podle vlastních představ a potřeb. Zachovává si přitom charakter tradičního venkovského stavení, které může po citlivé rekonstrukci nabídnout příjemné zázemí pro trvalé bydlení i rekreační využití.

Obec Vlčeves se nachází v malebné krajině Jihočeského kraje, přibližně 20 km od Tábora a jen několik kilometrů od Černovic. Okolí je obklopeno lesy, loukami a rybníky, které vybízejí k procházkám, cyklistice, houbaření i dalším volnočasovým aktivitám. V obci je k dispozici základní občanská vybavenost a pravidelné autobusové spojení.

Kompletní občanskou vybavenost, včetně mateřské a základní školy, obchodů, zdravotnických služeb, restaurací a dalších služeb, naleznete v nedalekých Černovicích, Chýnově nebo Táboře.

Pokud hledáte nemovitost s venkovskou atmosférou, zahradou a potenciálem vytvořit si domov podle vlastních představ, rádi Vám tuto nabídku osobně představíme. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118717.