



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00033

Prodej rodinného domu 74 m², Vyškov - Křečkovice

Křečkovská, 68201, Křečkovice, Vyškov



3 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Čermáková
GSM: +420 731 850 134
E-mail:
michaela.cermakova@japrality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	74 m ²
Užitná plocha:	74 m ²	Plocha parcely:	480 m ²
Plocha zahrady:	215 m ²	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 se dvěma průchozími pokoji a užitné ploše přibližně 74 m², nacházející se na okraji Vyškova. Dům je v původním stavu a je vhodný k rekonstrukci dle vlastních představ.

Dispozice domu tvoří kuchyně s jídelnou, obývací pokoj, pracovna, ložnice a koupelna se sprchovým koutem. Vytápění je řešeno plynovými topidly (vafkami), ohřev teplé vody zajišťuje plynová karma. Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn a kanalizaci.

K nemovitosti náleží zahrada o přibližné výměře 215 m² a hospodářská stavení, která mohou sloužit jako sklad, dílna či další užitné prostory.

Dle informací stavebního úřadu a platných regulativů územního plánu je možné další rozšíření stavby. Maximální výška zástavby činí 2 nadzemní podlaží + podkroví. Při výměře stavebního pozemku od 300 do 800 m² nesmí zastavěná plocha přesáhnout 40 % výměry pozemku. Nemovitost tak nabízí zajímavý potenciál pro přístavbu, nástavbu či celkovou modernizaci.

Dům je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.