

Prodej rodinného domu, 120 m², Telč, ul. Jana Husi

Jana Husi, Telč



6 590 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje

Vojtěch Snížek

GSM: +420605193178

E-mail:

vojtechsnizek@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	485 m ²
Plocha zahrady:	485 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougenerační vily 5+2 v Telči, ulici Jana Husi. Jendá se o velice klidnou část obce určenou k bydlení a ulice Jana Husi je slepá. Zdivo je cihelné a suché. Střešní krytina je z pálených tašek a krov v bezvadném stavu. V případě zájmu si kupující rozšíří obytnou plochu půdní vestavbou. Celý půdorys budovy je podsklepený. Dům je napojený na elektřinu, plyn, veřejný vodovod i kanalizaci. Rozvody elektřiny je ze 2/3 v mědi, rozvody odpadů nově v plastu. Okna jsou dřevěná euro s dvojskly. Topení ústřední plynové. Majitelé dům pronajímají a rozdělili jej na dvě jednotky 3+1 a 2+1. Za domem se nachází přes 300 metrů okrasné zahrady, dílna a pergola.