



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 00024

Prodej rodinného domu 126,36 m², Rájec-Jestřebí

Jana Stríže, 67902, Jestřebí, Rájec-Jestřebí



11 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Michaela Čermáková

GSM: +420 731 850 134

E-mail:

michaela.cermakova@japr-eality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	83 m ²
Užitná plocha:	126 m ²	Plocha parcely:	612 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk s celkovou užitnou plochu přibližně 126,36 m², který představuje ideální kombinaci komfortu, praktičnosti a úsporného bydlení. Dům je řešen jako sendvičová dřevostavba od renomovaného výrobce Haas, s důrazem na kvalitní zpracování a funkční dispoziční řešení.

Nemovitost je nevybavená, součástí je pouze kuchyňská linka na míru značky Nobilia. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna a garáž. V obývací části je možnost vybudování krbu a zároveň je zde příprava na terasu. V patře jsou tři samostatné pokoje, další místnost vhodná jako pracovna či šatna a druhá koupelna. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě – elektřinu, vodu, kanalizaci a plyn. Vytápění zajišťuje plynový kotel, k dispozici je také bojler.

Konstrukce domu je zateplena kombinací skelné vaty a polystyrenu. Okna jsou plastová s trojskly, střešní krytinu tvoří betonové tašky. Podlahy jsou kombinací plovoucí podlahy a dlažby. Výhodou je plně nosná konstrukce stěn, která umožňuje běžné kotvení a úpravy interiéru dle potřeb nového majitele.

Nemovitost se nachází v záplavové zóně, avšak dům nebyl nikdy zaplaven a je situován ve vyvýšené poloze nad

okolním terénem. Tento dům je ideální volbou pro rodinu hledající klidné bydlení s dobrou dostupností do měst a možností dokončení dle vlastních představ.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.