

**Pronájem bytu 2+kk, Příční, Zábrdovice, 24000 Kč/měs, 36 m<sup>2</sup>**

Příční, 63500, Brno-střed, Brno

**24 000 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na  
bydlení 3170 Kč, poplatek  
za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová****Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**

podpora@idealninajemce.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k podnájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 36 m<sup>2</sup> + balkon 9 m<sup>2</sup>, který se nachází v 7. patře moderní novostavby na ulici Příční v Brně.

Byt právě prochází finálními úpravami, kdy se dokončuje příčka, díky níž vznikne plnohodnotná dispozice 2+kk se samostatnou ložnicí a obývacím pokojem s kuchyňským koutem. Následně bude v předsíni vestavěná šatní skříň.

Byt je dále vybaven prvky chytré domácnosti, které zvyšují komfort bydlení a umožňují pohodlné ovládání vybraných funkcí. Samozřejmostí je také klimatizace a podlahové vytápění, které zajišťují vysoký komfort bydlení po celý rok.

Koupelna disponuje sprchovým koutem a toaletou.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. V bezprostřední blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Centrum města je v docházkové vzdálenosti.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní bydlení v novostavbě s výbornou dostupností do centra.