

Hostěradice - pozemek 1210m² 73/4, 73/8

Kamenný Přívoz

**4 937 000 Kč**

za nemovitost

cena je kompletní včetně
províze a právních nákladů

Vyřizuje

Martin Lípa**GSM:** 793967897**E-mail:** info@creatiway.cz

Celková plocha:	1 210 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte stavební parcelu, která neleží někde „na konci světa“, ale zároveň má pořád příjemný kus soukromí, zeleně a rozumný potenciál do budoucna, tohle by vás mohlo zajímat. V Hostěradicích, části obce Kamenný Přívoz, nabízím k prodeji soubor stavebního pozemku parc. č. 73/4 a přístupové komunikace 73/8 v katastrálním území Hostěradice. Společně tvoří celek o výměře 1210 m² a navazují na zpevněnou cestu ve vlastnictví obce. Katastrální území Hostěradice spadá pod obec Kamenný Přívoz v okrese Praha-západ.

Pozemek dnes funguje jako zahrada. Je osázený vzrostlými stromy, takže nejde o sterilní kus hlíny bez atmosféry, ale o příjemný zelený prostor, který už teď působí příjemně. To má dvě výhody: místo má charakter už dnes, a přitom stále nabízí zajímavý prostor pro budoucí výstavbu rodinného domu.

V dosahu pozemku je k dispozici elektrina. V obci je již delší dobu plánovaná tlaková kanalizace, zatím však není realizovaná. Vodovodní řád v obci je soukromý a není možno se na něj aktuálně připojit. Lze vybudovat jímku, čističku a studnu.

Je fér otevřeně zmínit i územně plánovací situaci. V obci Kamenný Přívoz aktuálně platí stavební uzávěra, která byla přijata kvůli ochraně území do doby pořízení nového územního plánu. Současně ale tento režim umožňuje povolení individuálních výjimek na základě žádosti. Podle odůvodnění uzávěry rada obce posuzuje jednotlivé záměry zejména podle souladu s připravovanou podobou nového územního plánu. O konkrétní vyjádření k vašemu záměru je možné požádat přímo na úřadě v Kamenném Přívoze. Před zveřejněním nabídky jsme konkrétní dotaz na úřadě vznesli a obec nemá námitek proti výstavbě individuálního rodinného domu v souladu s předešlým platným územním plánem - lze si

tedy zažádat o výjimku a obec nebude bránit tomu, abyste ji dostali.

Praktická je i samotná poloha. Hostěradice leží v obci Kamenný Přívoz, v dosahu Prahy, a lokalita kombinuje klidnější rezidenční prostředí s rozumnou dostupností základních služeb i dopravy. V Hostěradicích fungují autobusové zastávky a v širším okolí najdete běžné zázemí pro každodenní život. Kompletní občanská infrastruktura je v nedalekém Jílovém.

A pokud by vám 1210 m² bylo málo, je tu ještě jeden zajímavý bonus: v případě zájmu je možné přikoupit i dvě sousední parcely o rozměrech 878 m² a 880 m². Otevírá se tak možnost pořídit nejen jednu stavební parcelu, ale rovnou větší celek s daleko větší volností do budoucna. A pokud byste stáli o již postavený dům a tyto pozemky chtěli pojmout jen jako zahrady k němu, tak i tuto vaši touhu rád uspokojím. Neváhejte se zeptat, rád pošlu odkaz na prodejní stránku domu.

Jestli vás tahle nabídka zaujala, vůbec na nic nečekejte, vemte telefon a zavolejte mi.