

Pronájem rodinného domu 4+kk, Nehvizdy.

Jabloňová, Nehvizdy



33 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Bc. David Pochyba**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420734829455**E-mail:**david.pochyba@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	96 m ²
Užitná plocha:	96 m ²	Plocha parcely:	314 m ²
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinné bydlení v klidné lokalitě s rychlou dostupností do Prahy? Nabízíme k dlouhodobému pronájmu novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk se dvěma venkovními parkovacími stáními.

V přízemí domu se nachází světlý obývací pokoj s přímým vstupem na terasu a zahradu orientovanou na východ. Travnatá zahrada nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, umístění bazénu nebo bezpečné zázemí pro dětské hry. Součástí je také zahradní domek, který poskytuje praktický úložný prostor například pro zahradní nářadí, jízdní kola, sezónní vybavení nebo sadu pneumatik.

Na obývací pokoj navazuje moderní kuchyňská linka značky Oresi vybavená vestavnými spotřebiči - lednicí s mrazákem, indukční varnou deskou, elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí (60 cm) a digestoří s odtahem. V přízemí se dále nachází samostatná toaleta a praktická šatní skříň.

V prvním patře jsou tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna podle potřeb budoucích nájemců. Nechybí ani koupelna vybavená vanou.

V domě je k dispozici optické připojení k internetu. Nemovitost se pronajímá nezařízená.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem s minimální dobou nájmu dva roky.

Nájemné: 33 000 Kč / měsíc

Poplatky: elektřina a plyn budou převedeny na nájemce

Jistota (kauce): 66 000 Kč

Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování: ihned.

Obec Nehvizdy nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně mateřské a základní školy, supermarketu, obchodů, restaurací, knihovny i sportovišť. Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje blízkost Prahy i rychlé napojení na dálnici D11.

Pokud hledáte moderní rodinný dům se zahradou v příjemné lokalitě nedaleko Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám nemovitost osobně představím na prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.