

## Rodinný dům 4+1 se stodolou a prostornou zahradou v Tuněchodech

34901, Kladruby



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zuzana Benedyktová**  
**Tel.:** 774 110 007  
**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	124 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1416 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte dům, který si můžete dokončit podle vlastních představ? Pak právě pro vás máme v nabídce rodinný dům o dispozici 4+1 v klidné obci Tuněchody n a Tachovsku.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a nabízí skvělou příležitost vytvořit si domov přesně podle svých představ a potřeb. Součástí domu je také prostorná stodola, která poskytuje široké možnosti využití - jako dílna, garáž, sklad nebo prostor pro podnikání či koníčky.

Velkým benefitem je zahrada o výměře 1 416 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení, dětské hry i vybudování venkovního posezení.

Technické informace:

- dispozice 4+1,
- vytápění je řešeno krbem s výměníkem na tuhá paliva,
- voda je přivedena z obecní studny,
- odpady jsou svedeny do septiku

## Výhody lokality

Tuněchody se nachází v klidné části Tachovska, která je vyhledávaná především pro své čisté životní prostředí, okolní přírodu a příjemný venkovský charakter. V okolí najdete množství možností pro turistiku, cyklovýlety i houbaření. Dobrá dostupnost do Boru u Tachova i okresního města Tachov zajišťuje pohodlné spojení za prací, školami i občanskou vybaveností. Tachovsko je zároveň oblíbené díky blízkosti Českého lesa a výborné dostupnosti směrem k hranicím s Německem, což ocení i ti, kteří dojíždějí za prací.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem, hospodářskou budovou a možností dokončení podle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat.

Rádi vám nemovitost osobně představíme.