

## Nadprůměrně prostorný (86m2!) byt kousek od metra Vltavská

U smaltovny, Praha 7, Praha



**23 000 Kč**  
za měsíc

Výše nájemného nezahrnuje poplatky za spotřebu energií a zálohy na spotřebu vody a správu a provoz společných prostor, která bude upravena v nájemní smlouvě měsíčními zálohami ve výši 1500,- Kč (1 oso



Vyřizuje

**Ing. Petr Šoupal**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420 771 218 788

**E-mail:**

[petrsoupal.team@re-max.cz](mailto:petrsoupal.team@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu vzdáleného jen 360m od stanice metra Vltavská!

**PŘÍMÝ ZÁJEMCE NEPLATÍ PROVIZI RK!**

**REAGUJTE PŘES KONTAKTNÍ FORMULÁŘ U INZERÁTU.**

Ve výhradní zastoupení majitele nabízíme pronájem prostorného bytu 2+kk v ulici U Smaltovny. Najdete jej v

čínžovním domě s vysokými stropy, kde k 67 m2 plochy podlaží ještě přidejte více než 20 m2 úložných či spacích ploch na galeriích.

Kromě dvou samostatných pokojů je k dispozici oddělený kuchyňský kout v chodbě, s plně vybavenou kuchyňskou linkou včetně lednice.

Koupelna a WC jsou samostatné místnosti. Nájemce jistě ocení i komoru pro uložení technických či sezónních věcí.

Úžasnou devizou tohoto bytu je lokalita. Dopravně jsme uprostřed Prahy se všemi výhodami MHD (kromě metra je v blízkosti bytu i tramvaj - Veletržní či Strossmayerovo náměstí), ovšem ujdete pár kroků a můžete si aktivně či pasivně užívat klidu a zeleně Stromovky. Neváhejte a přijďte si všechnu tu krásu prohlédnou naživo! Těšíme se na vás.

Jednotka je ihned k nastěhování.

Hledáme solidní (!) nájemníky s vizí dlouhodobého pronájmu.

Spolupráce s ostatními realitními makléři je vítána!

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.