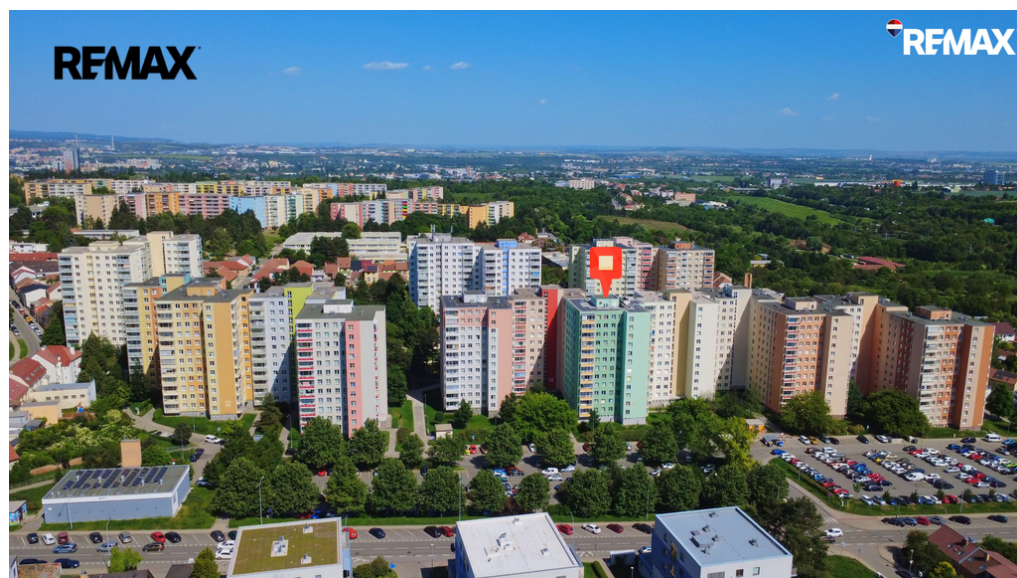


## Nabídka prostorného bytu 4+1 s balkonem, Brno - Bohunice ul. Spodní

Spodní, Brno-Bohunice, Brno



**8 600 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK a  
právních služeb



Vyřizuje

**Tomáš Šmídek**

**GSM: +420725777142**

**E-mail:**

[tomas.smidek@re-max.cz](mailto:tomas.smidek@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve vyhledávané a klidné části Brna - Bohunic nabízíme k prodeji nadstandardně příjemný byt o dispozici 4+1 s balkonem, sklepní kóji a přístupem ke společné kolárně na patře. Nemovitost se nachází v revitalizovaném bytovém domě na ulici Spodní a představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení, moderních technologií a výborné lokality.

Samotný byt prošel rekonstrukcí a zaujme především velmi dobře řešenou dispozicí, vzdušností a příjemnou atmosférou. Interiér nabízí dostatek prostoru pro rodinný život i pohodlné soukromí jednotlivých členů domácnosti. Díky orientaci a dispozici působí byt světlým a harmonickým dojmem.

Velkým benefitem jsou nízké provozní náklady, které významně ovlivňuje také technický stav domu a moderní energetická řešení. Bytový dům prošel kompletní revitalizací - nová fasáda včetně zateplení, výměna oken, zateplení střechy, modernizace výtahů, stoupaček i společných prostor. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vstupy na čipy.

Dům zároveň využívá moderní technologie zaměřené na úsporný a efektivní provoz. Vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo a součástí domu je také fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm, což přináší dlouhodobé úspory a vyšší energetický standard bydlení.

Bohunice patří mezi nejstabilnější a nejžádanější rezidenční lokality v Brně. Nabízí klidné prostředí s množstvím zeleně, zároveň však perfektní dostupnost do centra města i na dálniční tahy. V bezprostředním okolí se nachází kompletní občanská vybavenost – kvalitní školy a školky, sportoviště, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení. Významným benefitem je také blízkost Univerzitního kampusu a Fakultní nemocnice Brno.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají kvalitní rodinné bydlení bez kompromisů, v lokalitě s dlouhodobě vysokou hodnotou a stabilní poptávkou.

Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.