

## Prodej bytu 4+1, Jirkov, ul. Smetanovy sady

Smetanovy sady, 43111, Jirkov



**2 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marie Rákos Jelenčíčová**

**Tel.:** +420 731579550

**GSM:** +420 731579550

**E-mail:**

[marie.jelencicova@orionis.cz](mailto:marie.jelencicova@orionis.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v klidné a vyhledávané lokalitě? Nabízím vám družstevní byt o dispozici 4+1 s lodžii o celkové výměře 76,52 m<sup>2</sup>, který se nachází ve Smetanových sadech v Jirkově.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je její umístění. Stačí vyjít z vchodu domu a během pár kroků se ocitnete v městském parku, který nabízí ideální místo pro procházky, sport i odpočinek. Zároveň budete mít v docházkové vzdálenosti školy, školky, obchody i další občanskou vybavenost.

Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Disponuje zděným bytovým jádrem, udržovanou kuchyňskou linkou, samostatnou koupelnou s vanou a sprchovou zástěnou i oddělenou toaletou. K bytu náleží lodžie a sklep, který poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je, že byt je prázdný a čeká na svého nového majitele.

Přestože se jedná o družstevní byt, Stavební bytové družstvo Chomutov umožňuje podnájem za stanovených podmínek a za měsíční poplatek. Díky tomu je byt zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost.

Příjemným bonusem jsou také nízké měsíční náklady fond oprav činí pouze 1 377 Kč měsíčně.

Pokud hledáte prostorný byt v jedné z nejoblíbenějších lokalit Jirkova, ráda vás provedu osobně. Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit, zda je právě tento byt vaším novým domovem. Pro více informací mne neváhejte kontaktovat.