

Investiční příležitost v Praze 10 Byt 3+1/B po požáru pro nový začátek

Černokostelecká, Praha 10, Praha



4 800 000 Kč
za nemovitost

Prodej probíhá formou soukromého výběrového řízení na základě podání nejvyšší nabídky. Nejedná se o aukci ani dražbu. Prodávající je osobou se soudem ustanoveným opatrovníkem, proto převod podléhá sch



Vyřizuje

Roman Kasalý

Tel.: 224 422 555

GSM: +420731644644

E-mail:

roman.kasalý@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Některé nemovitosti kupujete proto, abyste se přizpůsobili tomu, co vytvořil někdo před vámi. Jiné představují možnost začít úplně od začátku. Přesně podle svých představ a bez kompromisů.

Právě takovou příležitost nabízí tento byt ve Strašnicích.

Nachází se v oblíbené části Prahy 10 a osloví především ty, kteří hledají investici s potenciálem nebo chtějí vytvořit moderní bydlení přesně podle vlastního návrhu. Místo úprav cizí rekonstrukce můžete rozhodovat o každém detailu – od dispozice interiéru přes materiály až po finální standard vybavení.

Byt má dispozici 3+1, podlahovou plochu 61 m², lodžii o velikosti přibližně 3 m² a je umístěn ve 3. patře (4. nadzemním podlaží) bytového domu v ulici Černokostelecká v Praze 10 – Strašnicích.

Je třeba otevřeně uvést, že byt byl zasažen požárem a je určen ke kompletní rekonstrukci. Ta zahrnuje nové rozvody, bytové jádro, podlahy, omítky, stropy, okna i dveře. Právě díky tomu však nový vlastník nezačne s kompromisy, ale s prostorem pro vlastní řešení.

Prodej probíhá formou soukromého výběrového řízení na základě podání nejvyšší nabídky. Nejedná se o aukci ani dražbu. Prodávající je osobou se soudem ustanoveným opatrovníkem, proto převod podléhá schválení opatrovnickým soudem. Tento postup je standardní součástí celého procesu a všechny podmínky výběrového řízení vám rád zašlu.

Pokud hledáte nemovitost, ve které vidíte budoucí hodnotu, nikoliv pouze její současný stav, rád vám poskytnu podrobné informace, podmínky výběrového řízení a domluvím osobní prohlídku.