

Unikátní loft 146 m² s galerií, garáží a maximálním soukromím, Korunní dvůr, Vinohrady

Korunní, Praha 2, Praha



44 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Kulovaný

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 607 109 469

E-mail:

ondrej.kulovany@century21.cz

Dispozice bytu:	Jiný	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu zcela výjimečný dvoupodlažní loft o velikosti 146 m² v prestižní rezidenci Korunní dvůr na Vinohradech, která vznikla citlivou přestavbou bývalého pivovaru a dodnes si zachovává svůj jedinečný charakter a atmosféru.

Tento prostor zaujme především svou velkorysou otevřeností, vysokými stropy a dominantním střešním světlíkem, který vytváří příjemnou a přirozenou světelnou atmosféru v celém interiéru.

Loft je řešen jako otevřený, vzdušný celek s galerií a nabízí maximální flexibilitu využití. Ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají jedinečný prostor s charakterem, případně pro klienty, kteří chtějí propojit bydlení s kreativním či

pracovním zázemím.

Dispozice a vybavení:

Velkorysý obývací prostor s kuchyní

Oddělená klidová zóna (ložnice)

2 koupelny a 2 toalety

Plně vybavená kuchyň

Vzduchotechnika s funkcí chlazení i vytápění

Soukromí a komfort:

Jednotka se nachází v klidné části objektu, hned u výtahu, kterým se pohodlně dostanete přímo z garáží. Pohyb je tak velmi praktický a bez zbytečného kontaktu s ostatními obyvateli.

Silné konstrukce budovy (cca 1 m) navíc zajišťují výjimečný klid a akustický komfort.

Rezidence a okolí:

Rezidence Korunní dvůr nabízí komfortní bydlení v uzavřeném areálu s recepcí a 24/7 ostrahou. Veškeré zásilky a služby lze pohodlně vyřídit přes recepci, což výrazně usnadňuje každodenní fungování.

Součástí areálu je upravený vnitroblok, fitness centrum, masáže a supermarket Billa - vše v docházkové vzdálenosti přímo v areálu.

Lokalita:

Vinohrady patří mezi nejvyhledávanější části Prahy s výbornou dopravní dostupností, množstvím kaváren, restaurací a zeleně v okolí.

Důležitá informace:

Jednotka je vedena jako ateliér a je vhodná zejména pro nájemce, kteří nevyžadují trvalý pobyt.

Náklady:

nájemné: 44 500 Kč / měsíc

poplatky: 9 821 Kč / měsíc

elektrina: cca 1 500 Kč / měsíc

kauce: 89 000 Kč

provize RK: 44 500 Kč + DPH

K nastěhování ihned.

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.