



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 79180

Světlý, západně orientovaný byt 2+kk (43m²) s lodžií (7m²), ulice Bílova, Praha 8 - Střížkov

Bínova, Praha 8, Praha



23 000 Kč

za měsíc

+ poplatky celkem 5 720 Kč + provize



Vyřizuje

Ing. Jakub Pokorný

Tel.: 777 667 277

GSM: 774888467

E-mail:

jakub.pokorny@homesweethome.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt situovaný v 6. nadzemním podlaží panelového domu na adrese Bínova 2, Praha 8 - Střížkov. Byt se nachází přímo naproti výtahu s okny orientovanými na západ, což interiéru zajišťuje příjemné odpolední slunce a dostatek světla. Velkým bonusem pro budoucího nájemce je nově nainstalovaná klimatizace, která zajistí komfort i v horkých letních dnech.

Prostor je pronajímán jako částečně zařízený, takže si ho můžete snadno dovybavit vlastním nábytkem podle svých představ. K dispozici jsou praktické vestavné skříně, které nabízejí velkorysé úložné prostory. Kuchyň je vybavena jídelním stolem, lednicí a plynovým sporákem. V koupelně pračka. Vytápění i ohřev vody centrální.

Výhodou tohoto bydlení je skvělá konektivita a rychlá dostupnost kamkoliv po městě i mimo něj. Přímo před domem se nachází zastávka tramvají a autobusů a na stanici metra Ládví nebo Střížkov se dostanete pěšky za 5 minut. Řidiči pro

mimopražské výlety ocení nájezd na dálnici D8 nedaleko od domu. Autem jste navíc během několika minut u OC Letňany. K bytu je možné si pronajmout kryté parkovací stání v novostavbě vzdálené 5 minut chůze od domu za cenu 1 200 Kč měsíčně.

Měsíční nájemné činí 23 000 Kč. Zálohové poplatky jsou stanoveny na 4 500 Kč měsíčně (zahrnuje TUV i vytápění) a vratná jistota je ve výši dvou měsíčních nájmů. Přepis elektřiny (~ 900 Kč / měs.) a plynu (~ 320 Kč / měs.) na nájemce.

V případě jakýchkoliv dotazů nebo zájmu o prohlídku prosím kontaktujte makléře.