

Prodej nadstandardního bytu 4+kk s velkou terasou, Pardubice

Husova, Pardubice I, Pardubice



11 990 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, právního
servisu a úschovy kupní
ceny



Vyřizuje

Ing. Pavel Melichar

Tel.: 222 727 222

GSM: +420605465384

E-mail:

pavel.melichar@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	132 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní byt bez kompromisů, který nabízí dostatek prostoru, soukromí i vysoký komfort bydlení? Pak vás zaujme tento výjimečný byt o dispozici 4+kk a celkové výměře 93,3 m² včetně sklepa (2,1 m²), situovaný v posledním nadzemním podlaží kvalitní novostavby zatepleného cihlového domu.

Jednou z největších předností bytu jsou dvě prostorné terasy. Hlavní terasa o výměře 30,4 m², orientovaná na jihozápad, nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, grilování i relaxaci při západu slunce s nádherným výhledem na Pardubice. Druhá terasa o výměře 8,5 m², orientovaná na východ, je ideálním místem pro ranní kávu.

Interiér bytu působí vzdušně a elegantně díky velkoformátovým proskleným plochám s izolačními trojskly, které

zajišťují dostatek přirozeného denního světla a zároveň výborné tepelně izolační vlastnosti. Propojení obývacího pokoje a kuchyňského koutu je elegantně vyřešeno pomocí přírodního materiálu, což zajišťuje v každé situaci pocit čistoty a elegance.

Vysoký standard bydlení podtrhuje řada nadstandardních prvků:

- klimatizace ve všech obytných místnostech,
- venkovní elektricky ovládané žaluzie pro dokonalé soukromí i regulaci teploty,
- elektrické podlahové vytápění v koupelně a předsíni pro maximální komfort během chladných měsíců,
- elektrický nástěnný krb pro navození atmosféry, ale i přitopení v chladných podzimních večerech,
- drtič biologického odpadu ve dřezu v kuchyni.

Byt je vhodnou volbou pro početnější či náročnější rodinu, která hledá pohodlné a moderní bydlení s dostatkem venkovního prostoru. Poslední podlaží Vás v absolutním soukromím, ponechá užít si výhledy na město či reliéf okolní krajiny.

Součástí nabídky je také možnost dokoupení garážového stání v 1. nadzemním podlaží domu za zvýhodněnou cenu 300 000 Kč.

Pokud hledáte prostorný byt s velkými terasami, moderním vybavením, klimatizací, výbornou světelností a atraktivní lokalitou s výhledem na Pardubice, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám tento výjimečný byt osobně představím. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.