

**Pronájem bytu 2+kk, 46 m<sup>2</sup> / Dolnoměcholupská, Praha - Hostivař**

Dolnoměcholupská, 10200, Praha 15, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 5000,- Kč (vč. elektřiny)



Vyřizuje

**Richard Molnár****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 774 422 488**E-mail:**[richard.molnar@spartners.cz](mailto:richard.molnar@spartners.cz)

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 46 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                     | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci            |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod                     | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet          |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem podkrovního bytu, 2+kk (46 m<sup>2</sup>) , který se nachází v 3. podlaží cihlového domu po rekonstrukci v ulici Dolnoměcholupská, Praha - Hostivař.

Byt je po rekonstrukci a je nabízen do pronájmu kompletně vybavený.

Kuchyňská linka vč. vestavěných spotřebičů - Lednice s mrazákem, myčka, sklokeramická varná deska, elektrická trouba, digestoř a mikrovlnná trouba.

Koupelna je vybavena WC, sprchovým koutem a pračkou se sušičkou.

Dále k vybavení bytu náleží gauč, TV stůl, velká postel, noční stůl a věšák na oblečení.

Teplá voda je zajištěna elektrickým ohřívacem vody (bojlerem) a topení v bytě je řešeno přímotopy.

V bytě jsou nové interiérové dveře, plovoucí podlahy a dlažba (v koupelně), plastová okna vč. sítí proti hmyzu, nové rozvody elektřiny, vody a odpadů.

Parkování pro rezidenty je ve dvoře.

Výborná dopravní dostupnost - 100 od domu zastávka autobusu (10 min. jízdy na metro A Skalka) nebo 10 min pěší chůzí od domu nádraží Hostivař (13 min. jízdy na Hlavní Nádraží).

V pěší vzdálenosti - restaurace, kavárna, pošta, sokolovna, lékař, Z-box, Alzabox atd.

Nájemné 20.000,- Kč

Poplatky: 5.000,- Kč (vč. elektřiny)

Kauce: 20.000,- Kč.

Provize RK: 20.000,- Kč + DPH

Více informací na vyžádání.