

Pronájem bytu 2+kk 58,32 m² +B, komora na patře a možnost pronájmu gar. park. stání, Plzeň - Slovany

Slovanská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



17 900 Kč

za měsíc

jedná se o čistý nájem, konkrétní finanční podmínky jsou uvedeny v česko-jazyčné verzi inzerátu



Vyřizuje

Pavel Tručka

Tel.: +420731618422

GSM: +420777968697

E-mail:

pavel.trucka@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2025	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	3 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nadstandardní, luxusní a doposud neobydlené bydlení v žádané lokalitě? Společnost RE/MAX nabízí v exkluzivním zastoupení k pronájmu zcela nový byt o dispozici 2+kk v prestižní novostavbě v Plzni na Slovanech, v ulici Slovanská. Tento výjimečný byt ve 4. NP představuje ideální volbu pro náročné klienty, kteří touží stanout jako úplně první obyvatelé tohoto čistého prostoru.

Bytová jednotka disponuje velkorysou plochou 58,32 m² a pyšní se skvěle koncipovanou dispozicí s neprůchozími pokoji, což zajišťuje maximální soukromí. Srdce domova tvoří prosvětlený obývací pokoj s prosklenou stěnou, ze kterého vstoupíte na příjemný balkón o výměře 3,60 m² orientovaný do klidného prostoru se zelení. Druhý pokoj představuje prostorná ložnice. Komfort bydlení zajišťují kvalitní plastová okna s izolačními trojskly.

Interiér charakterizují špičkové technologie pro váš maximální komfort. Obytné místnosti disponují dálkově ovládanými klimatizacemi. Dokonalou regulaci světla zajišťují venkovní žaluzie - v ložnici celistvé, v obývacím pokoji pak praktické dělené žaluzie. V obývacím pokoji si navíc přizpůsobíte atmosféru díky dálkově ovládanému osvětlení s nastavitelnou intenzitou a teplotou barvy. Bezpečnost a pohodlí kombinuje moderní videotelefon s displejem.

Kuchyňský kout osazuje moderní velká linka do tvaru U včetně všech vestavných spotřebičů. K bytu náleží také praktický sklep o výměře 3,75 m² umístěný přímo na patře. Zájemci se nabízí možnost pronájmu prostorného vnitřního parkovacího stání č. 15 ve společném garážovém zázemí v 1. PP objektu za 1.800 Kč měsíčně.

Lokalita plzeňských Slovan nabízí absolutní komfort. V těsné blízkosti objektu najdete kompletní vybavenost: lékaře, MHD, nákupní možnosti, parky i městský bazén.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 17.900 Kč / měsíc
- Volitelné parkovací stání: 1.800 Kč / měsíc
- Zálohy na služby (bez elektřiny): 3.000 Kč (1 osoba) / 4.200 Kč (2 osoby).
- Elektřina bude přepsána na nájemce
- Jistota: ve výši 2 měsíčních nájmů
- Provize RK: 1 měsíční nájem + DPH

K nastěhování ihned. Jako certifikovaný realitní makléř s mezinárodním standardem kvality ISO garantuji profesionální a transparentní průběh celého procesu.

Naše společnost se již nyní velmi těší na vážné zájemce na osobních prohlídkách. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.