

Prodej moderního rodinného domu v srdci Dobřichovic

Dobřichovice



14 900 000 Kč
za nemovitost

uvedená cena zahrnuje
veškeré poplatky REMAX



Vyřizuje

Ing. Libor Mašín**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420724314317**E-mail:**libor.masin@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|---|---------------------------------|-------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Počet podlaží v objektu: | 3 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 89 m ² |
| Užitná plocha: | 141 m ² | Plocha parcely: | 100 m ² |
| Plocha zahrady: | 40 m ² | Umístění objektu: | centrum obce |
| Doprava: | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | Elektřina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Telefon; Internet |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního rodinného domu v srdci Dobřichovic.

Hledáte výjimečné bydlení na prestižní adrese s kompletní občanskou vybaveností na dosah ruky? Tento prakticky a energeticky úsporně řešený rodinný dům v centru Dobřichovic nabízí dokonalý komfort pro rodinu i prostor pro vaši práci.

Hlavní přednosti domu

Skvělá lokalita. Klidné bydlení přímo v centru žádaných Dobřichovic.

Úsporný provoz: Moderní tepelné čerpadlo a podlahové vytápění, záložní elektrokotel, zateplení a trojskla v oknech.

Komfortní parkování: Vlastní garáž + další parkovací stání na pozemku.

Práce z domova: Světla suterénní místnost ideální jako kancelář, pracovna či atelier.

Dispozice a uspořádání domu

Podzemní podlaží (Suterén)

Čistá, suchá místnost s anglickým dvorkem, která zajišťuje dostatek denního světla.

Perfektní prostor pro klidnou pracovnu, domácí kancelář nebo ateliér.

Přízemí

Zádveří s chodbou: Přímý vstup do domu suchou nohou přímo z garáže.

Hlavní obytný prostor: Velká, prosvětlená obytná kuchyně, která plní funkci prostorného obývacího pokoje. Součástí je moderní kuchyňská linka.

Praktická koupelna se společnou toaletou.

Technické místnost s tepelným čerpadlem, ovládáním podlahového topení, elektrickým bojlerem pro ohřev vody a záložním elektrokotlem.

První patro

3x ložnice pro celou rodinu.

Druhá plnohodnotná koupelna s toaletou pro ranní pohodu bez front.

Vytápění: Podlahové topení napojené na úsporné tepelné čerpadlo, případně záložní elektrokotel.

Parkování: 1x garáž, 1x venkovní parkovací místo.

Poloha v centru obce umožňuje veškeré služby dosáhnout během pár minut pěší chůzí.

Dobřichovice jsou malebné město v údolí Berounky, které dokonale kombinuje bohatou historii s rozmanitým kulturním životem v současnosti a nádhernou přírodu Brd s řekou Berounkou přímo Dobřichovicemi protékající se skvělou dostupností z Prahy, a to jak rychlým vlakovým spojením tak automobilem po dálnici D4.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme další informace, zajistíme prohlídku, případně pomůžeme s financováním koupě nabízené nemovitosti.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

PENB se zpracovává.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.