

## Proč kupovat byt, když můžete mít rodinný dům v srdci Dobřichovic.

Pražská, Dobřichovice



**14 900 000 Kč**  
za nemovitost

uvedená cena zahrnuje  
veškeré poplatky REMAX



Vyřizuje

**Ing. Libor Mašín**

**Tel.:** 222 524 840

**GSM:** +420724314317

**E-mail:**

[libor.masin@re-max.cz](mailto:libor.masin@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	Atypický	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Proč kupovat byt, když můžete mít rodinný dům v srdci Dobřichovic.

Hledáte moderní bydlení, prohlížíte si nabídky nových bytů a děsí vás vysoké ceny za metr čtvereční, hluk od sousedů nebo vysoké měsíční poplatky?

Tento rodinný dům o užitné ploše 141 m<sup>2</sup> v centru žádaných Dobřichovic pořídíte za cenu, která je plně srovnatelná s novostavbou většího bytu. Na rozdíl od bytu však získáte absolutní soukromí, vlastní garáž se vstupem „suchou nohou“ a nulové kompromisy.

Díky chytrě řešenému pozemku o velikosti 100 m<sup>2</sup> odpadá náročná údržba velké zahrady. Budete se zde cítit svobodně jako v bytě, ale se všemi výhodami a prestiží vlastního rodinného domu.

V čem tento dům poráží klasický byt?

Lepší cena za metr čtvereční: V porovnání s novými byty získáte za stejné peníze mnohem větší prostor pro život.

Žádné poplatky do fondu oprav, Jste pánem svého domu. O svých nákladech rozhodujete sami.

Návraty domů s úsměvem: Žádné hledání parkování na ulici. Zaparkujete v garáži a projdete rovnou do vyhřáté předsíně - bez deště a výtahů.

Dokonalé ticho: Žádní sousedé nad hlavou ani za zdí. Jen váš klid a soukromí.

Teplotné čerpadlo a podlahové vytápění zajišťují minimální provozní náklady, o kterých se majitelům bytů s centrálním vytápěním může jen zdát.

\* Přízemí: Srdce rodinného života

Hlavní dominantou je velká obytná kuchyně, která díky svému velkorysému uspořádání přirozeně plní funkci prostorného obývacího pokoje. Součástí prostoru je nová kuchyňská linka. Na tomto patře se nachází také moderní koupelna s toaletou a technická místnost, která tiše řídí úsporný chod domácnosti.

???? První patro: Oáza klidu pro celou rodinu

Schody vás zavedou do privátní zóny. Tři samostatné ložnice nabízejí dostatek prostoru pro ložnici rodičů a dětské pokoje s výhledem na Dobřichovice. Druhá plnohodnotná koupelna na tomto patře zajistí, že ranní vypravování do školy a do práce proběhne v naprostém klidu a bez front, které znáte z bytů.

???? Podzemní podlaží: Bonus, který vám žádný byt nenabídne

Čistá a vzdušná místnost v suterénu je díky anglickému dvorku zaplavená denním světlem. Zapomeňte na tmavé sklepní kóje v bytových domech. Zde získáte plnohodnotný prostor pro klidnou domácí kancelář, designový ateliér, soukromou posilovnu nebo hernu pro děti.

Poloha v centru obce umožňuje veškeré služby dosáhnout během pár minut pěší chůzí.

Dobřichovice jsou malebné město v údolí Berounky, které dokonale kombinuje bohatou historii s rozmanitým kulturním životem v současnosti a nádhernou přírodu Brd s řekou Berounkou přímo Dobřichovicemi protékající se skvělou dostupností z Prahy, a to jak rychlým vlakovým spojením tak automobilem po dálnici D4.

Pokud Vás naše nabídka zaujala, rádi Vám poskytneme další informace, zajistíme prohlídku, případně pomůžeme s financováním koupě nabízené nemovitosti.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

PENB se zprac

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.