



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1734

Rodinný dům / chalupa v centru Jablunkova, investiční příležitost

Nádražní, Jablunkov



3 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radomír Byrtus

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 725 293 483

E-mail:

byrtus@slezsky-dum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	151 m ²
Užitná plocha:	68 m ²	Plocha parcely:	281 m ²
Plocha zahrady:	130 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavou nemovitost, zděný rodinný dům / chalupu, v původním stavu, situovanou do úzkého centra Jablunkova. Nemovitost je vhodná k přestavbě a modernizaci dle vlastních představ a nabízí široké možnosti využití - jako rodinný dům, rekreační chalupu nebo investiční nemovitost určenou k pronájmu.

Největší předností této nabídky je lokalita, resp. místo, velmi působivé. Dům se nachází v klidné části města s minimálním provozem, přitom jen pár kroků od centra města. V blízkosti je pouze jedna nemovitost, což zajišťuje dostatek soukromí a příjemné sousedské prostředí.

V docházkové vzdálenosti se nachází obchodní centrum (100 m), autobusový terminál (400 m), vlakové nádraží (600 m)

mi) i historické centrum Jablunkova (400 m) oblíbenou pěší stezkou kolem řeky. Díky poloze je nemovitost vhodným výchozím bodem pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty v českých, polských i slovenských Beskydech.

Základní informace:

- zděný, částečně podsklepený dům
- zastavěná plocha domu 96 m²
- navazující stavby (garáž, kůlna, pavlač) 55 m²
- zahrada 130 m², součástí ohniště, krb

Současná dispozice:

- přízemí: 2 pokoje, kuchyně, koupelna s WC, chodba
- podkroví: 2 pokoje, balkon, šatna

K dispozici všechny inženýrské sítě:

- elektřina
- plyn
- veřejný vodovod
- kanalizace

Dům a součásti k rekonstrukci. Nový majitel by měl počítat zejména s obnovou střechy, rozvodů, vytápění, oken a modernizací interiéru. Výhodou je možnost přizpůsobit si nemovitost vlastním požadavkům bez kompromisů.

Vedlejší stavby nabízejí další potenciál – původní dřevěnou garáž zrušit a upravit na dvě parkovací stání, hospodářskou část využít například jako dílnu, sklad nebo saunu. Zahrada je kompaktní, nenáročná na údržbu a poskytuje dostatek prostoru pro posezení, venkovní kuchyni nebo menší bazén.

Nemovitost se nachází mimo záplavové území, není zatížena věcnými břemeny či zástavními právy.

Tato nabídka osloví především zájemce, kteří hledají dobře situovanou nemovitost s možností vytvořit si bydlení nebo rekreační objekt podle vlastních představ, případně investici s potenciálem budoucího pronájmu a zisku.

PENB nebyl dosud předložen, proto je v souladu se zákonem uvedena energetická třída G.

Více informací u makléře nabídky.