

Prodej dům Rodinný, 175 m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Lovčice, 124, 50361

50361, Lovčice

**5 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Tereza Sejkorová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	350 m ²
Užitná plocha:	175 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s velkou zahradou o celkové velikosti parcely 1073 m² v obci Lovčice, okr. Hradec Králové. Rodinný dům je vhodný k trvalému bydlení i rekreačnímu využití v klidné části obce Lovčice, okres Hradec Králové.

Dispozice domu je 4+1, po vstupu do domu vás přivítá prostorná vstupní chodba, po levé straně se nachází dva samostatné pokoje, z nichž jeden je vytápěn plynovými kamny VAF. Na pravé straně je prostorný obývací pokoj s plynovými kamny VAF, na který navazuje samostatná kuchyň s jídelním koutem s plynovými kamny VAF a další samostatný pokoj (bez VAF). V obývacím pokoji je také zachovaný komín (dříve využívaný kamny na tuhá paliva). Z kuchyně je vstup do praktické spíže, kde se nachází také sklep pro uložení potravin, ovoce a zeleniny. Na spíž navazuje chodba vedoucí do koupelny s vanou, samostatného WC (nová WC mísa) a prádelny. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler o objemu 49 litrů (elektrický bojler je z roku 2020). Plynová kamna VAF jsou pravidelně servisována a revidována.

Součástí nemovitosti jsou také hospodářské budovy - stodola, bývalý chlév využitelný jako dílna, bývalá udírna a

kurník. Velkým benefitem je pochozí půda s možností vybudování obytného podkroví a výrazného rozšíření obytné plochy.

Dům je napojen na obecní vodovod, k dispozici je rovněž vlastní studna, která však není v současné době využívána.

Elektroinstalace je původní, v hliníkovém provedení.

Nemovitost nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří hledají dům s velkým potenciálem k rekonstrukci podle vlastních představ, ať už pro trvalé bydlení, nebo jako chalupu.

Celkové náklady na bydlení: elektřina 1490 Kč/měsíčně, plyn 3300 Kč/měsíčně, voda dle spotřeby.

V obci Lovčice je dětská skupina, MŠ, ZŠ do 5. ročníku, obchody, hospody. Další výhodou je autobusová doprava, vlaková doprava (vlakové nádraží), autem v blízkosti Chlumce nad Cidlinou a dálnice D11.

V případě zájmu o více informací, sjednání prohlídky nebo zajištění nejvýhodnějšího financování nás neváhejte kontaktovat. Rádi vás touto nemovitostí osobně provedeme.