

## Pronájem nově zrekonstruovaného bytu 2+kk, Praha 13 - Metro Lužiny

Modrá, 15500, Praha 13, Praha



**21 000 Kč**  
za měsíc

+ poplatky 4 500,-Kč +  
elektřina



Vyřizuje

**Petr Linhart**

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností? Nabízím k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 2. patře revitalizovaného bytového domu v ulici Modrá na pražských Lužinách.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a budete jeho prvním nájemníkem po modernizaci. K dispozici je nová kuchyňská linka vybavená lednicí, mrazáky, elektrickou troubou, indukční varnou deskou a myčkou nádobí. Součástí bytu jsou také venkovní rolety, které zajišťují větší soukromí a příjemný tepelný komfort během celého roku.

Lokalita Lužiny patří mezi velmi vyhledávané části Prahy 13. V docházkové vzdálenosti najdete stanici metra B -

Lužiny, obchodní centrum, restaurace, školy, školky, lékaře i množství zeleně pro sport a odpočinek. V blízkosti se nachází Centrální park, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, běh nebo cyklistiku.

Základní informace:

Dispozice: 2+kk

Podlahová plocha: 42 m<sup>2</sup>

2. patro

Kompletní rekonstrukce

Nová kuchyňská linka včetně spotřebičů

Venkovní rolety

Dům po revitalizaci

Ihned k nastěhování

Pokud hledáte moderní a bezstarostné bydlení v příjemné lokalitě s výbornou dostupností do centra Prahy, neváhejte mě kontaktovat. Rád Vám byt osobně představím.