

**Pronájem bytu 2+1, 47 m<sup>2</sup>, ul. Čujkovova, Ostrava - Zábřeh**

Čujkovova, Ostrava-Jih, Ostrava

**12 900 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Lukáš Gebauer****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám s velkou radostí nabízí k pronájmu útulný byt 2+1 o výměře 47 m<sup>2</sup> na oblíbené ulici Čujkovova v městské části Ostrava - Zábřeh.

Tento byt je připraven stát se Vaším novým domovem, kde naleznete klid, pohodlí a příjemné bydlení a díky svému praktickému dispozičnímu řešení působí velmi vzdušně, světlým a příjemným dojmem.

Součástí bytu je balkon o výměře 1 m<sup>2</sup> a sklepní kóje o velikosti 1,5 m<sup>2</sup>, které poskytují praktický prostor pro relaxaci i uskladnění osobních věcí.

Díky výborné orientaci je byt po celý den prosvětlen přirozeným světlem, což vytváří příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Byt je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a je připraven k nastěhování nových nájemníků od 1.8.2026.

Měsíční zálohy na služby a energie:

Nájemné činí 12 900 Kč měsíčně. Záloha na vodu je stanovena ve výši 400 Kč měsíčně. Zálohy na elektřinu (530 Kč) a plyn (870 Kč) si nájemce hradí samostatně na základě smluv uzavřených s dodavateli energií.

Vratná jistota (kauce) činí dva až tři měsíční nájmy. Administrativní poplatek realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájemného + DPH.

Parkování je pohodlně dostupné přímo před domem. Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, služby i zastávky MHD. Výborná dopravní dostupnost do centra Ostravy i dalších částí města je samozřejmostí.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají příjemné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě s výbornou dostupností všech potřebných služeb.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Rád Vám tento byt představím osobně.

BO! Spolu tvoříme nové příběhy...