

Pronájem bytu 3+kk 93 m², Praha - Stodůlky

Tlumačovská, 15500, Praha 13, Praha



32 000 Kč

za měsíc

Kauce 2x nájem. Záloha na služby 7.000 Kč. Elektrina převodem.



Vyřizuje

Ondřej Černovický

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 724 769 497

E-mail:

ondrej.cernovicky@kwcz.cz

Z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	17	Počet podlaží v domě:	20
Celková podlahová plocha:	93 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2011
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s fantastickým výhledem na Prokopské údolí v sedmnáctém podlaží budovy Prague Towers. Velkorysá plocha 93 m² (byt + sklep) je pro dispozici 3+kk skutečně neobvyklá, přičemž příslušenství doplňuje také balkon (4,9 m², není započten do plochy), dvě garážová stání za sebou a u nich umístěný sklep (4,7 m²). Byt byl dokončen v roce 2011, nicméně do dnes byl užíván pouze dva roky, a je tak ve špičkovém stavu a prakticky bez známek používání.

Proti původní dodávce developera byl byt vybaven nadstandardně - jiné podlahy, jiné provedení koupelny a WC. Zdaleka nejzajímavější je však to, co je umístěno za velkoformátovými okny (s roletami). Panoramatický výhled z východně položené věže projektu je skutečně působivý. Byt je umístěn v jižním cípu věže, je tedy příjemně světlý a působí velmi vzdušně. Obývací má 36 m², okna kolem dokola, výstup na balkon a kuchyňský kout umístěný v opticky

oddělené sekci.

Ložnice jsou na opačných stranách bytu a jejich plocha je 17 a 12 m². Nejsou tedy v kontaktu a jsou rozdělené prostornou chodbou, na které je samostatné WC s umyvadlem a koupelna s vanou. Naproti ní je pak ještě komora nebo šatna (4 m²). Chodba o velikosti 8 m² umožňuje umístění dalších skříní, nicméně dostatek úložného prostoru řeší velký sklep. Ten je prakticky umístěný hnedka u dvojice stání, která k bytu náleží.

Projekt spol. Centra Group je nepřehlédnutelný a umístěný na strategickém místě. Dvě zastávky BUS přímo u domu, na metro Lužiny 700 m a veškerá vybavenost v docházkové vzdálenosti. Na Prokopák je nejen výhled, ale jeho zelené plochy začínají hned na konci ulice Tlumačovská. K dispozici ihned, výhradně pro dlouhodobý pronájem. Plusový bod má ten, kdo popis dočte až sem, a bude tedy vědět, že při kontaktu oceníme krátké představení.