

Pronájem bytu 4+kk, Zimova, Kamýk, 90 m²

Zimova, 14200, Praha 12, Praha

**39 900 Kč**

za měsíc

vratná jistota, náklady na bydlení 7 500,-Kč, poplatek za podnájem

Ideální nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:**podpora@idealninajemce.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	4+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	13
Celková podlahová plocha:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu Vám nabízíme krásný, moderně, kompletně zařízený byt o dispozici 4+kk, 90m² s parkovacím stáním, balkonem a samostatnou sklepní kójí.

Byt se nachází ve 3.patře novostavby cihlového domu, ve velmi klidné, přesto dobře dopravně dostupné lokalitě pražského Kamýku, ulice Zimova.

Skládá se ze vstupní chodby, koupelny s vanou, umyvadlem a toaletou, druhá toaleta je umístěna samostatně. Dále je zde technická místnost, ve které se nyní nachází pračka a sušička. Ložnice s infrasaunou a dva dětské pokoje. Obývací pokoj se vstupem na velmi velkorysou lodžii, společný s kompletně zařízeným kuchyňským koutem.

Byt se nabízí kompletně vybavený tak, jak vidíte na fotografiích. Je vybaven systémem rekuperace (řízené větrání) a nabízí nadstandartní množství úložných prostor ve formě vestavných šatních skříní v každém pokoji. Všechna okna

jsou opatřena předokenními žaluziemi na dálkové ovládání.

K dispozici je také společná kolárna, kočárkárna, terasa s krásným výhledem na Prahu umístěna v 10.NP a venkovní workout hřiště.

V okolí domu je kompletní občanská vybavenost, včetně supermarketu Albert, kaváren a restaurací, škol a školek, dětských hřišť a zdravotní péče. Pro aktivní odpočinek a relaxaci je ideální přírodní památka Modřanská rokle, která je vzdálená jen několik minut chůze. Výbornou dopravní dostupnost do centra Prahy zajišťují blízké autobusové a tramvajové zastávky.

Byt je volný k nastěhování ihned.

Zálohové platby již obsahují zálohy na elektřinu a pojištění domácnosti. Nastaveny jsou pro 2-3 osoby.