

## PRODEJ STAVEBNÍHO POZEMKU 1 528 m<sup>2</sup>, VELKÉ PAVLOVICE - UL. ZELNICE

Zelnice, Velké Pavlovice



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Marcel Prát**

Tel.: 737 285 007

GSM: 737 285 007

E-mail: [marcel@across.cz](mailto:marcel@across.cz)

<b>Celková plocha:</b>	1 528 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	dlážděná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte ideální místo pro svůj nový domov s atmosférou jižní Moravy? Nabízím vám ke koupi stavební pozemek na samotném konci klidné ulice Zelnice v srdci vinařských Velkých Pavlovic.

To důležité ihned na úvod. Pozemek s parc. číslem 5822/1 má celkovou výměru 1.528 m<sup>2</sup>. Nachází se na konci klidné ulice, což budoucím majitelům zaručuje maximální soukromí, klid a minimální provoz. Velkou výhodou je, že veškeré inženýrské sítě se nacházejí přímo na hranici nebo v těsné blízkosti pozemku, což výrazně usnadní a urychlí budoucí výstavbu!

Šířka pozemku je sice přibližně 6,5 metru, ale nenechte se tím zmást. Platný územní plán zde totiž umožňuje stavět až na hranici pozemku, takže zde snadno postavíte i větší rodinný dům. Pro lepší představu o možnostech výstavby a plném využití tohoto prostoru máme k dispozici již zpracovanou architektonickou studii.

Tato lokalita je výjimečná spojením klidného bydlení s perfektní občanskou vybaveností. Velké Pavlovice jsou známé svou skvělou infrastrukturou, jako jsou gymnázium, škola, školka, lékaři, obchody či restaurace, a také výbornou dostupností na dálnici D2 směrem na Brno či Břeclav t.z. žijete v obklopení vinic a cyklostezek, ale se vším komfortem moderního města na dosah ruky.

Kupní cena nemovitosti činí 2.890.000 Kč včetně provize realitní kanceláře.

Chcete se na pozemek podívat osobně, nahlédnout do připravené studie a probrat možnosti stavby přímo na místě?  
Rád vám nemovitost představím a ukážu vám její kompletní potenciál.