

**K prodeji byt 1+1 (35 m<sup>2</sup>) ulice Za Chlumem 762, Bílina**

Sídliště Za Chlumem, 41801, Bílina

**1 645 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Štroblová****Tel.:** +420 601325605**GSM:** +420 601325605**E-mail:**[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k prodeji byt v soukromém vlastnictví 1+1 (35,21 m<sup>2</sup>) v ulici Za Chlumem 762, Bílina.

Dům je po téměř celkové revitalizaci: Proběhlo zateplení, nová fasáda, oprava střechy, výměna plastových oken a dveří, částečná rekonstrukce společných prostor.

Byt se nachází ve 2. patře (3. nadzemním podlaží) domu s výtahem. V minulých letech prošel rekonstrukcí, která zahrnovala: kuchyňskou linku na míru, nové dveře a obložky, nové podlahy (dlažba) a celkovou rekonstrukci koupelny (zděné jádro). Dispozice bytu je navržena s důrazem na efektivní využití prostoru, díky čemuž působí vzdušně a příjemně. V okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Vytápění bytu i ohřev vody jsou řešeny ústředním dálkovým topením. K bytu náleží malý balkon v mezipatře.

Dispozice:

Kuchyně, ložnice, koupelna s WC, chodba.

Nízký fond oprav: 1.232,-Kč, byt je vhodný na investici.

Byt je aktuálně obsazen nájemníky, kteří hradí čisté nájemné 8.000 Kč měsíčně + zálohy na služby. V případě koupe za účelem vlastního bydlení je nutné počítat s výpovědní lhůtou dle nájemní smlouvy

Případné financování Vám zajistíme. Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Možné také nabídnou jinou svou nemovitost protiúčtem (byt, garáž, zahradu, pozemek, aj.).