

## Světlý byt 3+1, 66 m<sup>2</sup> v Mariánských Lázních - Úšovice

Hroznatova, Mariánské Lázně



**3 481 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stanislav Ilič**

**Tel.:** 777 022 295

**GSM:** +420 773 400 340

**E-mail:**

[stanislav.ilic@gpre.cz](mailto:stanislav.ilic@gpre.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi pěkný a světlý byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 66 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu bez výtahu v oblíbené části Mariánských Lázní - Úšovice.

Byt je ve velmi dobrém stavu a nabízí praktické dispoziční řešení. Skládá se z prostorného obývacího pokoje, ložnice, dětského pokoje, kuchyně, koupelny s WC a prostorné vstupní chodby. K bytu náleží také komora umístěná v mezipatře, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je jeho světlost a příjemná poloha. Přestože se nachází v lázeňském městě, je situován na jeho klidném okraji, kde se přímo před domem nachází zeleň, která vytváří příjemné prostředí pro každodenní bydlení i odpočinek.

Vytápění je zajištěno dálkově, provozní náklady na byt jsou poměrně nízké. Byt je navíc k dispozici ihned, takže se můžete nastěhovat bez zbytečného čekání.

Nemovitost je ideální volbou jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Byt nevyžaduje žádné další investice a je připraven k okamžitému užívání nebo pronájmu.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme a zajistíme řešení na míru.

V případě zájmu o prohlídku nebo více informací mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit na osobní setkání.