

Prodej bytu 3+kk+parkovací stání, OV, 66 m², ul. Spojovací, Milovice - Mladá

Spojovací, 28924, Milovice

**7 499 000 Kč**
za nemovitostCena včetně právního
servisu a provize RK.

Vyřizuje

Lucie Papežová**Tel.:** +420 605542145**GSM:** +420 605542145**E-mail:**lucie.papezova@molikreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	6 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji byt v osobním vlastnictví v Milovicích nad Labem - Mladá. Byt je po kompletní rekonstrukci - zděné jádro, nové rozvody vody, elektřiny, odpadů, je dispozičně 3+kk, k bytu náleží parkovací stání u domu (v ceně), má 2 menší balkóny a sklepní kóji. Byt by zůstal částečně vybavený - kuchyňská linka se spotřebiči AEG, francouzská lednice, pračka, skříně v pokoji, manželská postel, sedací souprava (případně další vybavení po domluvě). Dům byl v roce 2022 rekonstruován - nová fasáda, zateplení, střecha, zvonky aj. V místě veškerá občanská vybavenost - škola, škola, BUS, vlak, obchody, policie ČR, služby aj. Výborná dostupnost do Prahy, Mladé Boleslavi, Nymburka ... Volejte makléře nemovitosti 7 dní v týdnu, prohlídky možné po domluvě. Možno financovat jinou

nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, pozemek, garáž).

Milovice (německy Milowitz) jsou město v okrese Nymburk ve Středočeském kraji. Leží zhruba 4i kilometry severovýchodně od Lysé nad Labem, 12 kilometrů severozápadně od Nymburka. Počet jeho obyvatel v letech 19902015 zhruba desetinásobně vzrostl a v současnosti zde žije přibližně 14 tisíc obyvatel. Milovice leží v katastrálních územích Milovice nad Labem o rozloze 19,16 km² a Benátecká Vrutice o rozloze 9,16 km².