

## Prodej byt 2+kk, 51m<sup>2</sup>

U Leskavy, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno



**6 990 000 Kč**  
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena vč. provize RK. Financování zajistíme.



Vyřizuje

**Petr Sedláček**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi novostavbu bytu 2+kk v klidné a velice žádané lokalitě Brno - Starý Lískovec, ul. U Leskavy. Tento moderní byt nabízí veškeré atributy luxusního nadstandardního bydlení včetně výhledu na okolí.

Jedná se o atraktivní a bezpečné bydlení splňující nejmodernější současné trendy a to v moderní čtvrti, která dokonale kombinuje klidné rodinné zázemí s rychlou dostupností do centra města a strategickou polohou pro řidiče i uživatele MHD.

Byt je v osobním vlastnictví o přibližné užitné ploše 51,5 m<sup>2</sup> s lodžii, Nachází se v 2.NP ze 6.NP cihlového domu s výtahem.

K dispozici je předsíň (3,5 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24,6 m<sup>2</sup>), ložnice (12,9 m<sup>2</sup>), šatna (1,8 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou a WC (5,9 m<sup>2</sup>), lodžie (4,1 m<sup>2</sup>). K bytu navíc náleží sklepní kóje a podíl na společných prostorech - kolárna.

Velkým benefitem této nemovitosti je její umístění v oblíbené a dlouhodobě vyhledávané lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností do centra Brna. V bezprostředním okolí se nachází zastávky MHD, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, sportoviště i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity, sportovní aktivity a relax. Samozřejmostí je také rychlé napojení na dálnici D1.

Dle průkazu energetické náročnosti je nemovitost vedena ve třídě D. S financováním nemovitosti Vám velmi rádi pomůžeme. Při osobní prohlídce nejlépe posoudíte, zda je tento byt vhodný právě pro Vaše nové bydlení. Pro více

informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118737.