



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00020

Prodej bytu 2+kk 67,5 m², Prostějov

Werichova, 79601, Prostějov



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Čermáková
GSM: +420 731 850 134
E-mail:
michaela.cermakova@japrreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 67,5 m² včetně balkonu (3,6 m²). Byt disponuje obývacím pokojem s kuchyňským koutem (34,8 m²), samostatným pokojem (12,4 m²), komorou (1,3m²), chodbou (9,2 m²), koupelnou s vanou (4,8m²) a oddělenou toaletou (1,4m²).

Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči značky Mora. V předsíni se nachází prostorná vestavěná skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru. Orientace bytu je na východ, což zajišťuje příjemné ranní světlo. K bytu náleží sklepní kóje o velikosti 2 m² a k dispozici je také společná kolárna.

Bytový dům byl zkolaudován v roce 2018, má celkem 5 nadzemních podlaží a nachází se v něm 28 bytových jednotek. V domě je k dispozici výtah. Nabízený byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží. Vytápění je řešeno centrálně dálkovým způsobem. Parkování je bezproblémové - přímo před domem se nachází velké parkoviště. Byt je aktuálně pronajatý, nájemní vztah končí k 31. 7. 2026.

Nemovitost je tak vhodná jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. Po ukončení nájmu bude byt vyklizený. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.