

Prodej, stavební pozemky s rozestavěnými domy, 15.100 m², Blatec

Blatec



Neuvedeno za nemovitost

Cena bude předmětem
individuálního jednání.



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl
Mazáčová**

Tel.: +420 774 474 036

GSM: +420 774 474 036

E-mail:

lmazacova@ostrovrealit.cz

Celková plocha: 15 110 m²

Inženýrské sítě: vodovod

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu rezidenční developerský projekt v obci Blatec, vzdálené jen několik minut od centra Olomouce.

Projekt je vhodný pro developerské společnosti, stavební firmy i investory hledající rezidenční development s možností plynulého pokračování výstavby.

Projekt představuje příležitost převzít již připravený developerský záměr s vysokým stupněm rozpracovanosti. Významná část administrativních, projektových i technických procesů byla dokončena, což novému investorovi umožňuje navázat na již zahájenou realizaci.

Aktuální stav projektu

16 stavebních pozemků rozdělených do dvou etap

zkolaudované inženýrské sítě

vyřešené přípojky ČEZ

platná stavební povolení na všech 16 rodinných domech

podepsaná smlouva o smlouvě budoucí s obcí Blatec na převod komunikace

4 rodinné domy ve fázi hrubé stavby

1 rodinný dům ve fázi skeletu

Součástí převodu je kompletní projektová, technická i ekonomická dokumentace, včetně projektové dokumentace,

stavebních povolení, rozpočtů výstavby, znaleckých posudků a investičního záměru.

Projekt umožňuje pokračovat ve výstavbě dle původního konceptu nebo jej přizpůsobit vlastní obchodní strategii.

Blatec patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality v zázemí Olomouce. Výborná dopravní dostupnost, dokončená infrastruktura a stabilní poptávka po rodinném bydlení vytvářejí vhodné podmínky pro další rozvoj projektu.

Projekt je nabízen jako celek.

Kompletní investiční memorandum a další podklady budou poskytnuty vážným zájemcům po úvodním jednání.