

Nadstandardní byt 3+1, 69 m² – Opava-Kateřinky

Antonína Sovy, Opava (nečleněná část města), Opava



5 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Karina Marešová

Tel.: 733 399 877

GSM: +420 702 299 289

E-mail:

karina.maresova@smsreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 400 V	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez nutnosti dalších investic, zařizování a stresu s truhláři? Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný, prostorný a světlý byt 3+1 o výměře 69 m² v 1. patře v žádané a klidné lokalitě Opava Kateřinky. Byt prošel v roce 2021 generální rekonstrukcí včetně nových rozvodů vody a elektřiny a je připravený k okamžitému nastěhování. Jeho největší devizou je špičkové vybavení na míru v hodnotě stovek tisíc korun, které v bytě zůstává a je již zahrnuto v ceně.

Hlavní přednosti bytu, které si zamilujete

Krásná designová kuchyň jako srdce domova. Moderní kuchyňská linka je propojená s elegantním jídelním ostrůvkem, stolem a židlemi v jednotném designu. Vše v bytě zůstává jako součást prodeje, takže můžete okamžitě bezstarostně fungovat.

Chytře vyřešené úložné prostory na míru. Zapomeňte na krabice a neskladné skříně. V chodbě, v prostoru mezi pokoji i v ložnici je instalován kompletní nábytek na míru, který dokonale využívá prostor. V ložnici navíc zůstává také ladící manželská postel s osvětlením.

Zasklený balkon pro příjemné posezení. Skleněný systém je plně posuvný, takže můžete skla jednoduše odsunout, abyste měli otevřený prostor a dostatek čerstvého vzduchu, nebo je naopak zavřít a užívat si balkon i v chladnějších dnech.

Elegantní dveře do pouzder. Posuvné dveře zajištěné do stěny fungují jako skvělý designový prvek, který dodává interiéru čistý vzhled a zároveň zajišťuje maximální využití prostoru. K nadstandardní výbavě bytu patří také žaluzie a nová elektroinstalace s třífázovým jističem a přípojkou na 400 V.

K bytu náleží sklepní kóje a k dispozici je společná kolárna. Velkým bonusem v této lokalitě je možnost zajištění vlastního parkovacího stání přímo kousek od domu za poplatek 1 000 Kč měsíčně v oploceném areálu. Před domem a v okolí jsou samozřejmě i veřejná parkoviště.

Kromě samotného bytu pro vás kompletně zajistíme i nejvýhodnější financování na trhu přes naše specialisty. Připravíme vám hypotéku přesně podle vašich možností, porovnáme nabídky bank a provedeme vás celým procesem bez zbytečného papírování a stresu. S námi kupujete bezpečně a vše vyřídíte pohodlně pod jednou střechou.

Tento byt kombinuje klidné rodinné bydlení s luxusem moderního interiéru bez starostí se zařizováním. Přijďte se přesvědčit osobně na prohlídku.