

## Prodej horské chaty na výjimečném místě, celoroční provoz, Nová Seninka, 48 lůžek, včetně bytu 3kk,

78832, Staré Město

**14 500 000 Kč**  
za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

**Mgr. et Mgr. Eva Man**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 912 912

E-mail: [eman@bravis.cz](mailto:eman@bravis.cz)

|                          |  |                                 |                     |
|--------------------------|--|---------------------------------|---------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 422 m <sup>2</sup>                               | <b>Užitná plocha:</b>           | 402 m <sup>2</sup>  |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 894 m <sup>2</sup>                               | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý  | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                   |
| <b>Ostatní:</b>          | Garáž; Parkoviště                                | <b>Umístění objektu:</b>        | samota              |
| <b>Doprava:</b>          | silnice; autobus                                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová           |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - tuhá paliva;<br>Ústřední - tuhá paliva | <b>Odpad:</b>                   | ČOV pro celý objekt |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečnou příležitost, která bude v srdci přírody a bude zde možné podnikat po celý rok?

Nabízíme k prodeji zavedenou horskou chatu s celoročním provozem, která se nachází v malebné lokalitě u Šumperka v obci Nová Seninka, ležící v podhůří Kralického sněžníku, nedaleko Starého Města pod Sněžníkem. Tato nemovitost je ideální jak pro rodinné podnikání, tak pro investory, kteří chtějí rozšířit své portfolio o výjimečnou horskou destinaci v nedotčeném koutu hor.

Co Vás čeká?

Tato prostorná horská chata nabízí ubytovací kapacitu až pro 48 hostů, což z ní činí ideální místo pro rodinné dovolené, firemní akce nebo lyžařské pobyty. Dispozice je promyšleně rozdělena do tří pater, kde najdete:

- 7 pokojů s vlastní koupelnou a WC (2x dvoulůžkový pokoj, 3x třílůžkový pokoj s možností přistýlky, 2x čtyřlůžkový pokoj),
- pokoje se společným sociálním zázemím (2x šestilůžkový pokoj, 3x čtyřlůžkový pokoj),
- byt 3+KK s prostornou šatnou, který může sloužit jako soukromé zázemí pro majitele nebo správce objektu.

#### Perfektní zázemí pro hosty i majitele

Chata je plně vybavena a připravena pokračovat v zaběhnutém provozu. Hosté si mohou užít příjemné chvíle v restauraci s útulným krbem, který dodává prostoru příjemnou atmosféru. K dispozici je také jídelna a společenská místnost, ideální pro večerní posezení nebo pořádání akcí.

Pro majitele či personál je zde dostatek skladovacích prostor na každém patře, kancelář, plně vybavená kuchyně, skladovací prostory na potraviny a garáž. Celý objekt je navíc kompletně podsklepený, což poskytuje další úložné možnosti.

#### Vlastní zdroje a další možnosti rozšíření

Chata je soběstačná díky vlastní studni, čističce odpadních vod (ČOV) a kotelně na tuhá paliva. Velký pozemek, který je součástí nemovitosti, nabízí nepřeberné možnosti rozšíření - můžete zde vybudovat bazén, saunu nebo třeba dětské hřiště. Před budovou je také prostor na venkovní posezení, kde si hosté mohou vychutnat nádherný výhled na okolní přírodu.

#### Strategická lokalita

Chata se nachází v jedné z nejvyhledávanějších oblastí, a to na pomezí Hrubého Jeseníku, Rychlebských a Orlických hor, nejbližší lyžařské středisko Kraličák - Stříbrnice 3km, Kunčice 5 km, Paprsek 10 km, pouhých 28 km od oblíbených ski areálů Dolní Morava.

Tato strategická poloha zaručuje celoroční návštěvnost - v zimě lyžaři, v létě turisté a cyklisté. Okolní příroda nabízí nespočet možností pro aktivní odpočinek i relaxaci.

#### Příležitost pro nový začátek

Chata je aktuálně v provozu, ale čeká na nového majitele, který jí vnese nový život a energii. Díky zavedenému provozu a pravidelné klientele máte jedinečnou příležitost převzít fungující podnikání s okamžitým výnosem. Ať už chcete pokračovat v současném konceptu, nebo máte vlastní vizi, tato nemovitost Vám poskytne perfektní základ.

Už se na této krásné horské chatě vidíte?

Kontaktujte uvedeného makléře.