

Prodej, rodinné domy ve výstavbě, 15.100 m², Blatec

Blatec



Neuvedeno za nemovitost

Cena bude předmětem
individuálního jednání.



Vyřizuje

**Ing. Lenka Feltl
Mazáčová****Tel.:** +420 774 474 036**GSM:** +420 774 474 036**E-mail:**lmazacova@ostrovrealit.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	185 m ²
Užitná plocha:	185 m ²	Plocha parcely:	610 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k převodu rezidenční developerský projekt v obci Blatec, vzdálené jen několik minut od centra Olomouce.

Projekt je vhodný pro developerské společnosti, stavební firmy i investory hledající rezidenční development s možností plynulého pokračování výstavby.

Projekt představuje příležitost převzít již připravený developerský záměr s vysokým stupněm rozpracovanosti. Významná část administrativních, projektových i technických procesů byla dokončena, což novému investorovi umožňuje navázat na již zahájenou realizaci.

Aktuální stav projektu

16 stavebních pozemků rozdělených do dvou etap

zkolaudované inženýrské sítě
vyřešené přípojky ČEZ
platná stavební povolení na všech 16 rodinných domech
podepsaná smlouva o smlouvě budoucí s obcí Blatec na převod komunikace
4 rodinné domy ve fázi hrubé stavby
1 rodinný dům ve fázi skeletu

Součástí převodu je kompletní projektová, technická i ekonomická dokumentace, včetně projektové dokumentace, stavebních povolení, rozpočtů výstavby, znaleckých posudků a investičního záměru.

Projekt umožňuje pokračovat ve výstavbě dle původního konceptu nebo jej přizpůsobit vlastní obchodní strategii.

Blatec patří mezi dlouhodobě vyhledávané rezidenční lokality v zázemí Olomouce. Výborná dopravní dostupnost, dokončená infrastruktura a stabilní poptávka po rodinném bydlení vytvářejí vhodné podmínky pro další rozvoj projektu.

Projekt je nabízen jako celek.

Kompletní investiční memorandum a další podklady budou poskytnuty vážným zájemcům po úvodním jednání.