

Prostorný byt 2+1 s velkou terasou a garážovým stáním ve vyhledávané části Znojma

Aninská, Znojmo



5 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Kristýna Bašta

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost: G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Jen výjimečně se na trhu objeví byt, který spojuje prostornou dispozici, velkou terasu, garážové stání a doplňkové vybavení v atraktivní lokalitě. Právě takovou příležitost nyní nabízíme na ulici Aninská ve Znojmě. Byt o dispozici 2kk s celkovou obytnou plochou 63,54 m² se nachází ve 4. nadzemním podlaží bytového domu zkolaudovaného v roce 2007 a nabízí pohodlné bydlení s důrazem na komfort i praktičnost.

Dominantou bytu je prostorná terasa o výměře 14 m², která přirozeně rozšiřuje obytný prostor a vytváří ideální místo pro ranní kávu, odpočinek po náročném dni nebo příjemné posezení. Velkou předností jsou také francouzská okna ve všech obytných místnostech, z nichž je přímý vstup na terasu. Díky velkým proskleným plochám je interiér po celý den

krásně prosvětlený a působí mimořádně vzdušným a otevřeným dojmem.

Součástí nabídky je také garážové stání přímo v domě, které zajistí pohodlné a bezpečné parkování a sklep o výměře 3 m² poskytující dostatek úložného prostoru.

Komfort bydlení dále zvyšuje klimatizace, díky níž si i během horkých letních dnů udržíte v bytě příjemnou teplotu. Předokenní žaluzie pak přispívají nejen k většímu soukromí, ale také k lepší regulaci tepla a světla.

Velkou předností je také samotná lokalita. Ulice Aninská patří mezi vyhledávané části Znojma, které nabízejí příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností na dosah. V pěší vzdálenosti se nachází oblíbené městské koupaliště, kavárny, restaurace a kulturní památky, stejně jako supermarkety, školy, školky, sportoviště i další služby. Milovníci aktivního odpočinku ocení také blízkost řeky Dyje, podél které vedou oblíbené pěší a cyklistické stezky. Ty přímo vybízejí k procházkám, běhání nebo vyjíždkám na kole a umožňují užívat si přírodu jen několik minut od domova.

Díky tomu si můžete užívat všechny výhody městského života, aniž byste museli slevit z pohodlí a klidného bydlení. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat. Hypotéku pro vás rádi zajistíme.