

Prodej chaty 3kk s bazénem, Oboz - Nalžovice

26401, Nalžovice



6 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Markéta Jenčíková

Tel.: +420 607202887

GSM: +420 607202887

E-mail:

marketa.jencikova@qara.cz

Z

Zastavěná plocha:	69 m ²	Užitná plocha:	58 m ²
Plocha parcely:	760 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné útočiště, kam stačí jen přijet, vybalit kufry a začít si užívat naprostý komfort?

Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatu s dispozicí 3kk v malebné lokalitě Oboz (Nalžovice), která je díky svému vybavení a technickému stavu plně připravena i pro trvalé bydlení. Tato nemovitost stojí na vlastním pozemku o velikosti 760 m² a nabízí vše pro pohodlný život v přírodě.

Dominantou interiéru je krásný otevřený obývací prostor s ochozem, který dodává místu vzdušnost a jedinečnou atmosféru. Interiér působí velmi útulně díky přiznaným dřevěným stropům a převážně dřevěným podlahám, vkusně doplněných dlažbou.

Srdcem domova je kuchyně s praktickým jídelním ostrůvkem. Chata má dvě ložnice, jednu v přízemí a druhou v 1. patře.

V přízemí je také koupelna se sprchovým koutem a WC, která je pro váš komfort doplněna elektrickým topným

žebříkem.

Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí, včetně odpadů.

Doporučuji shlédnutí virtuální prohlídky pro plnou představu o interiéru.

Tepelnou pohodu i v chladnějších dnech zajišťuje krb s výměníkem.

Chata je zděná, krytina z pálených tašek.

Sklep je přístupný přímo z interiéru chaty.

Odpad je řešen jímkou.

K chatě náleží zahrada, která nabízí dokonalé zázemí pro relaxaci i aktivní odpočinek. Přímo u domu vás čeká vlastní bazén a příjemná terasa orientovaná na východ, ideální pro ranní kávu.

Na pozemku dále naleznete vlastní studnu, udírnu pro přípravu domácích delikates, skleník a #34;hausbót and #34; na uskladnění zahradních věcí. Zahrada s ovocnými stromy plynule přechází do vlastního kusu lesa, což vám zaručí maximální soukromí.

Přístup k chatě je po zpevněné cestě.

Lokalita Oboz je považována za houbařský ráj a je ideální volbou pro milovníky přírody a vodních radovánek, přičemž břehy Slapské přehrady máte doslova na dosah ruky. I přes pocit naprostého soukromí je zajištěna výborná dostupnost do okolních měst, do Příbrami dojedete za zhruba 30 minut (cca 25 km) a do hlavního města Prahy za necelou hodinu (cca 55 km). Lyžařský areál Monínec je vzdálen zhruba 30 minut jízdy autem. Tato nemovitost představuje unikátní spojení komfortu, soukromí a skvělé polohy.

PENB se neuvádí, jde o rekreační objekt.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou chatu, těším se na vás na prohlídce Markéta Jenčíková.