

## Pronájem bytu 2+1, 63,75 m<sup>2</sup>, Jaroměř

Kapitána Nálepky, Jaroměř



**15 000 Kč**

za měsíc

Měsíční nájemné ve výši 15.000 Kč + 500 Kč služby. Energie na nájemce, vratná jistota 30.000 Kč, provize RK 18.150 Kč s DPH 21%.



Vyřizuje

**Petr Šustek**

**Tel.:** 602 488 122

**GSM:** 777043989

**E-mail:**

[sustekpetr@totureality.cz](mailto:sustekpetr@totureality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme prostorný byt 2+1, užitnou plochou 63,75 m<sup>2</sup>, v Jaroměři v ulici Kapitána Nálepky. Byt se nachází ve 3.NP zděného domu ve vyhledávané lokalitě Zavadilka. Vnitřní dispozice bytu je tvořena chodbou, dvěma neprůchozími pokoji, z nichž jeden má vstup na balkon, dále kuchyní, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem doplněným elektrickou troubou, lednicí a skříňkami, které vytváří úložný prostor. Vytápění bytu a ohřev vody zajišťuje kvalitní plynový kondenzační kotel. K bytu přináležejí dvě sklepní kóje v suterénu domu. Parkování je možné v okolí domu na veřejné komunikaci. V dosahu chůze naleznete obchody, restaurace, školku, dětské hřiště, vlakové a autobusové nádraží, nebo supermarket. Centrum města je ve

vzdálenosti 15 minut chůze. Jaroměř disponuje veškerou občanskou vybaveností a nabízí široké kulturní a sportovní vyžití, rozsáhlé parky i výbornou dopravní dostupnost díky nedaleké dálnici D11, nebo pravidelným vlakovým a autobusovým spojům do okolních měst. Ve městě samotném i okolí tak naleznete spoustu zajímavých míst pro volnočasové aktivity, které jsou dostupné pro každého. Cena měsíčního nájemného je stanovena na 15.000 Kč + 500 Kč služby. Energie na nájemce, vratná jistota 30.000 Kč, provize RK 18.150 Kč s DPH 21%. Pro sjednání prohlídky a více informací nás neváhejte kontaktovat.