

Hezký byt 3+kk s terasou / zelenou předzahrádkou, Praha 8 - Čimice

Fořtova, Praha 8, Praha

**12 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Martin Železný**Tel.:** 224 931 617**GSM:** 737 289 996**E-mail:**martin.zelezny@exafin.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 79 m² v komorním zděném viladomu v klidné části Prahy 8 - Čimic. Díky promyšlené dispozici a příjemnému venkovnímu prostoru je ideální volbou pro rodinu, pár nebo každého, kdo hledá pohodlné bydlení s dostatkem soukromí.

Největší předností bytu je terasa s navazující zelenou předzahrádkou. Nejde o velkou zahradu, ale o příjemný venkovní prostor, který přirozeně odděluje byt od okolí a nabízí více soukromí než běžný balkon. Je ideálním místem pro ranní kávu, odpočinek po práci nebo posezení s rodinou a přáteli.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, na který navazují dvě samostatné ložnice. Součástí bytu je kvalitní kuchyňská linka na míru i vestavné úložné prostory, takže nový majitel nemusí po nastěhování řešit další větší investice do vybavení.

Byt je součástí menšího viladomu s příjemnou atmosférou a menším počtem bytových jednotek, dokončeno 2020. Obyvatelům je k dispozici prostorná společná kolárna, k bytu lze navíc dokoupit parkovací místo ve vnitrobloku i velký

sklep.

Čimice patří mezi oblíbené rezidenční lokality díky spojení klidného prostředí, dostatku zeleně a výborné občanské vybavenosti. V docházkové vzdálenosti najdete školy, školky, obchody, sportoviště i zastávku autobusu s rychlým spojením na metro C - Kobylisy.

Pokud hledáte byt, který nabídne dostatek prostoru, klidné zázemí a příjemný venkovní prostor pro každodenní život, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.