

## pronájem bytu 1+1 v Děčíně II

Kamenická, 40502, Děčín



### Rezervace



Vyřizuje

**Zuzana Fillová**

**Tel.:** 608 880 399

**GSM:** +420608880399

**E-mail:**

[zuzana.fillova@avanza.cz](mailto:zuzana.fillova@avanza.cz)

|                              |                 |                                  |  |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý  |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Druh bytu:</b>                | V nájemním domě (činžovním)  |
| <b>Výška stropu:</b>         | 300             | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce   |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD    | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod; Rozvod studené a teplé vody   |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod        | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - plynové   |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** pronájem velmi pěkného bytu 1+1, o podlahové ploše 34 m<sup>2</sup>, umístěného ve III.NP zděného bytového domu s celkovým počtem 6-ti bytů v ulici Kamenická, Děčína II. Byt je vybavený kuchyňskou linkou, elektrickým sporákem se sklokeramickou deskou, místnost koupelny s WC je se sprchovým koutem, umyvadlem a WC mísou, žebříkovým topením. K užívání bytu je komora v mezipatře II. a III.NP. Teplota a ohřev

vody z vlastní kotelny domu. Výše měsíčních zálohových plateb (vodné stočné, teplo a ohřev TUV, osvětlení spol. prostor) činí 2.800,-Kč + elektřina, na jejíž odběr uzavírá nájemce smlouvu s ČEZ a.s. Vratná jistota, hrazená ke dni předání bytu činí 22.500,-Kč. Předpokládaný termín pronájmu 05/2022. Pouze slušným zájemcům bez exekucí. Odměna RK 7500,-Kč + DPH 21%.  
Lidé s exekucemi nevolejte! Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru osoby nájemce.