

Pronájem bytu 1+kk, 32 m², Kralupy nad Vltavou - Lobeč

Lobeč, Kralupy nad Vltavou



12 000 Kč

za měsíc

Poplatky 1576 Kč,
elektřina se přepisuje na
nájemce, provize RK
15.000 Kč + DPH.



Vyřizuje

Tomáš Vydra

GSM: +420 607 000 021

E-mail:

dreampraha@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si, že ráno vyjdete z domu, auto máte zaparkované přímo před vchodem a za pár minut sedíte ve vlaku směr Praha. Přesně takový každodenní komfort nabízí tento byt 1+kk o velikosti 32 m² v klidné části Lobeč v Kralupech nad Vltavou.

Byt najdete v 1. patře udržovaného domu se třemi nadzemními podlažími a i když je to jen jedno patro, výtah vás pohodlně vyveze až ke dveřím. Po vstupu vás přivítá chodba, ze které vejdete do světlého obytného pokoje s kuchyňskou linkou. Okna směřují do klidné ulice, takže vás ráno nebudí ruch města, ale příjemné ticho.

To nejlepší? Byt právě prošel částečnou rekonstrukcí. Nová podlaha, čerstvá výmalba a kompletně nové vybavení koupelny se sprchovým koutem. V kuchyni na vás čeká nová lednice a trouba, o prádlo se postará nová pračka. Stačí si přinést kufry, nábytek a začít bydlet byt je volný ihned.

A protože každá věc potřebuje své místo, náleží k bytu i sklepní kóje, kam schováte kolo, pneumatiky nebo vánoční dekorace.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč, k tomu poplatky 1 576 Kč měsíčně (elektrina se přepisuje přímo na nájemce). Vratná kauce je ve výši jednoho měsíčního nájemného a provize RK 15 000 Kč + DPH.

Kralupy nad Vltavou jsou ideální volbou pro každého, kdo chce bydlet v klidu, ale nechce ztratit kontakt s Prahou. Vlakové spojení do centra hlavního města je rychlé a spolehlivé, autem jste na dálnici za pár minut. Ve městě najdete vše potřebné - školy, školky, obchody, lékaře i restaurace. A když budete mít chuť si vyčistit hlavu, stačí sejít k Vltavě a vydat se po cyklostezce podél řeky.

Chcete se přijít podívat? Ozvěte se mi a domluvíme prohlídku.