



NOVIS REALITY

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 1095

## Prodej, pozemek, 4 041 m<sup>2</sup>, Červené Poříčí

Červené Poříčí



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Čechová**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 606959257

**E-mail:**

[cechova@novisreality.cz](mailto:cechova@novisreality.cz)

**Celková plocha:** 4 041 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý pozemek je jen kus země. Některé jsou začátkem nového života. Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek p.č 181/14 o celkové výměře 4 041 m<sup>2</sup>, který je dle platného územního plánu zařazen do zastavitelné plochy Z01 s funkčním využitím plochy smíšené obytné venkovského charakteru. Pozemek je určen především pro výstavbu samostatného rodinného domu nebo dvojdomu se zahradou a veškerým potřebným zázemím. Územní plán dále umožňuje realizaci garáže, zahradních staveb, altánů, skleníků i dalších doplňkových staveb které vytvoří pohodlné a kvalitní bydlení přesně podle Vašich představ. Celá lokalita je řešena územní studií, která počítá se vznikem nové obytné čtvrti a přibližně deseti stavebními parcelami, veřejnou zelení i novými komunikacemi. Velkorysá výměra pozemku nabízí dostatek prostoru nejen pro výstavbu domu, ale také pro krásnou zahradu, odpočinek, nebo místo kde budou vyrůstat další generace. Červené Poříčí je oblíbenou lokalitou díky své klidné atmosféře, krásné okolní přírodě a výborné dostupnosti do Klatov i dalších měst. Je ideální volbou pro každého, kdo hledá harmonii mezi přírodou a pohodlným bydlením. Ať už hledáte místo pro svůj vysněný domov, nebo zajímavou investici do budoucna, tento pozemek představuje příležitost, která se na trhu neobjevuje každý den. Pro domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.