



NOVIS REALITY

Prodej - Zemědělské objekty

číslo zakázky: 1096

Prodej, historická nemovitost, 2 990 m², Červené Poříčí

Červené Poříčí



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lenka Čechová

Tel.: 773884225

GSM: 606959257

E-mail:

cechova@novisreality.cz

| | | | |
|--------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| Zastavěná plocha: | 1614 m ² | Užitná plocha: | 1400 m ² |
| Plocha parcely: | 7 m ² | Počet podlaží v domě: | 1 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Odpad: | Kanalizace |

POPIS NEMOVITOSTI: Existují místa, která mají duši. Místa, kde na každém kameni dýchá historie a která čekají na někoho kdo jim vrátí jejich původní krásu. Právě taková je tato jedinečná nemovitost pocházející ze 16. století. Na první pohled je v katastru vedena jako Rodinný dům, ve skutečnosti však nabízí mnohem více. Jedná se o rozsáhlý historický objekt o celkové ploše 2 990 m², který otevírá dveře nejrozličnějším podnikatelským i soukromým záměrům. Současný majitel zde vybudovali krásný, komfortní byt, který je ihned obyvatelný. Zbytek objektu je připraven na rekonstrukci podle představ nového majitele. A právě v tom spočívá jeho největší kouzlo- můžete zde vytvořit něco skutečně výjimečného. Kamenné sklepy, historické klenby a rozlehlé prostory přímo vybízejí k vybudování např- stylového penzionu, wellness centra se saunovým světem, řemeslného pivovaru nebo vinařství, restaurace či zážitkového gastro provozu, svatebního a společenského areálu, galerie, muzea nebo kulturního centra, firemního sídla s reprezentativními prostory, apartmánového ubytování, nebo jedinečného Rodinného sídla. Součástí nabídky jsou také pozemky o výměře 4 041m², které dávají celé nemovitosti další možnosti využití. Možnosti koupě- celý areál včetně pozemků- 11 900 000,- Kč, samotná historická nemovitost- 9 500 000,- Kč, samostatné pozemky 4 500 000,- Kč. Tato nabídka je určena pro každého, kdo hledá místo s historií, charakterem a především obrovským potenciálem. Nemovitosti tohoto typu se na trhu objevují jen výjimečně. Pokud hledáte projekt, který může být jen investicí, ale také splněným snem, rádi Vám jej osobně představíme.