

Pronájem bytu 1+kk, 40 m², České Budějovice

Jírovcova, České Budějovice



12 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Michal Kotek, DiS.**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420732604663**E-mail:**m.kotek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	40 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt o dispozici 1+kk a výměře 40 m² v 2. nadzemním podlaží. Byt se nachází v bytovém domě v ulici Jírovcova v Českých Budějovicích.

Byt je po zdařilé rekonstrukci, která byla právě dokončena.

Obytná místnost je velice prostorná a světlá. Kuchyňský kout je vybaven vestavěnou mikrovlnnou a horkovzdušnou troubou, digestoří a indukční deskou. Nechybí také myčka a lednice. Je zde dostatek pracovní plochy i prostoru pro uložení kuchyňského vybavení a potravin.

Celý byt je situovaný na sever, takže v těchto rozpálených dnech je v něm příjemný chládek.

Koupelna je v moderním jednoduchém designu. K dispozici je pračka a sušička. Výhodou je samostatné WC.

V předsíni je ještě velká vestavná skříň, věšák a zrcadlo.

Součástí bytu je sklep v přízemí domu o rozloze 8 m².

Topení a ohřev vody je zajištěn novým plynovým kotlem v koupelně.

Dům má společnou zahradu, kde se dá posedět nebo třeba grilovat.

Vynikající je poloha domu. Nachází se v širším centru Českých Budějovic, kde máte vše na dosah ruky.

Na hlavním českobudějovickém náměstí jste pěšky za cca 7 minut. V blízkosti jsou zastávky MHD, ze kterých se dostanete do celého města, dále mnoho restaurací, poliklinika, a veškeré další obchody a služby.

Měsíční nájem 12 000 Kč

Měsíční zálohy za energie a služby 1 000 Kč

Elektřina a plyn se přepíše na nájemce (doporučené zálohy: elektřina: 1 000 Kč a plyn: 1 500 Kč)

Jistota 24 000 Kč

Provize RK 12 000 Kč + DPH

Pronajímající upřednostňuje nekuřáky bez domácích mazlíčků.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.